

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4407948 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o dispozici 2+1 a výměře přibližně 80 m², situované v 1. patře vily v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 - Hodkovičky.

Prostory prošly kompletní rekonstrukcí a nabízejí příjemné pracovní prostředí s dostatkem denního světla. Okna jsou orientována na jih a západ, díky čemuž jsou kanceláře po celý den světlé a vzdušné. Komfort během letních měsíců zajišťují moderní elektrické rolety, které pomáhají udržovat příjemnou teplotu a zároveň umožňují úplné zastínění.

Dispozice nabízí dvě samostatné kanceláře a prostornou kuchyň, kterou lze využít jako zázemí pro zaměstnance nebo menší jednací prostor. Samozřejmě je samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. K dispozici je dostatek úložných prostor a vestavného nábytku.

Velkou výhodou je, že při rekonstrukci bylo myšleno i na moderní technické zázemí. Prostory disponují dostatečnými rozvody elektrické energie, datových a komunikačních kabelů pro bezproblémový provoz kanceláře, IT techniky a moderních pracovních technologií.

Stylové dřevěné parkety dodávají prostorům reprezentativní vzhled a příjemnou atmosféru pro každodenní práci i jednání s klienty.

Lokalita Hodkovičky nabízí ideální kombinaci klidného pracovního prostředí a výborné dopravní dostupnosti. V blízkosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením na metro, restaurace, kavárny, obchody a další občanská vybavenost. Výhodou je také snadné napojení na Jižní spojkou a Pražský okruh.

Parkování je možné přímo v ulici před domem.

Msíční náklady:

- Nájemné: 35 000 Kč
- Záloha na vodu: cca 1 000 Kč
- Záloha na vytápění: 2 000 Kč
- Elektřina bude předvedena na nájemce
- Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem

Prostory jsou vhodné zejména pro sídlo společnosti, účetní a daňovou kancelář, architektonické nebo projekční studio, IT firmu, marketingovou agenturu, poradenskou společnost i jiné administrativní využití.

Máte-li zájem o prohlídku nebo více informací, kontaktujte nás prostřednictvím odpovědi na tento inzerát. Rádi Vám prostory osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fiedlerová

Tel:

+420 734875600

Email:

l.fiedlerova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4407948
Inzerát vydán:	05.06.2026
Inzerát aktualizován:	10.06.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	80 m2