

## K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4408371 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**230 K**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory v krásném patrovém rodinném domě s rozlehlou, pečlivě udržovanou zahradou, situovaném v klidné části Prahy 4 – Kunratice, v ulici Ke Hrádku.

Dom o celkové užité ploše 417 m<sup>2</sup> je kompletně vybaven moderním nábytkem a díky svému dispozici a řešení nabízí ideální zázemí pro sídlo společnosti, advokátní kancelář, konzultační firmu nebo jiné administrativní využití.

Dispozice zahrnuje:

6 samostatných kanceláří s vestavěnými skříněmi, z nichž jedna disponuje vlastní koupelnou, prostornou zasedací místností i reprezentativní recepcí (převodný obývací pokoj) s jídelní částí a krbem, 4 koupelny, samostatnou prádelnu vhodnou také jako technické zázemí, sportovní místnost, kterou lze využít jako relaxační zónu nebo archiv, komoru, vinný sklípek vhodný pro skladovací účely, zahradní kůlnu, rozlehlou zahradu o výměře přibližně 1 000 m<sup>2</sup>, která je pravidelně udržována. O tepelný komfort se stará plynový atmosférický kotel. Objekt je vybaven internetovým připojením, telefonními linkami, zabezpečovacím systémem pro celý dům a satelitní anténou. Součástí pronájmu je garáž pro jedno vozidlo s dálkově ovládanými vraty a další dvě parkovací místa na pozemku za měsíční poplatek.

Budova má zpracovaný průkaz energetické náročnosti s hodnocením B – velmi úsporná budova.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází mezinárodní školy, zdravotnická zařízení, pošta, obchody, restaurace i sportovní centra včetně tenisového a squashového klubu. Pěší dostupnost do rozlehlého Kunratického lesa poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek během pracovního dne.

Cesta autem do centra Prahy trvá přibližně 10–15 minut. Nedaleko se nachází také OC Chodov, jedno z největších nákupních center v České republice, a město Praha s širokou nabídkou restaurací, služeb, sportovišť i známým zámeckým parkem.

Nemovitost je ihned k dispozici a připravena k nastoupení.

ID inzerátu ESO:	4408371
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	79128
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	417 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	417 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1000 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	208 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Vlada**

Tel:

**+420777111420**

Email:

**ales.vladar@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**