

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4408635 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme Vám pronájem kancelářského prostoru ve 2. NP budovy na ulici U Solných mlýnů, Olomouc – Holice. Jedná se o kompletně zrekonstruovanou prvorepublikovou vilu v klidném prostředí. Nabízený prostor, který prošel v letošním roce kompletní rekonstrukcí, se skládá ze tří kanceláří, z nichž dvě jsou navzájem propojeny spojovacími dveřmi, třetí je přístupná samostatně z chodby domu, a dále z příslušenství v podobě kuchyňky a sociálního zařízení o celkové ploše 75 m².

Součástí pronájmu je také skladovací prostor o výměře 45,75 m², který se nachází v přízemí objektu. Sklad je přístupný jak z vnitřní chodby domu, tak přímo z ulice přes elektrická shrnovací vrata, což umožňuje pohodlné zásobování i manipulaci s materiálem nebo zbožím. Prostor je čistý, suchý, vybaven LED osvětlením, zásuvkami 230 V, podlahou ze zámkové dlažby a je zabezpečen elektronickým zabezpečovacím systémem napojeným na pult centrální ochrany SOS. Sklad není vytápěný. Celková plocha nabízených prostor činí 120,75 m².

Toto uspořádání nabízí širokou variabilitu využití. Samostatnou kancelář lze využít například jako zasedací místnost pro jednání s klienty nebo kancelář jednatele společnosti, zatímco zbývající kanceláře mohou sloužit administrativě zaměstnancům. Přímo propojení kancelářského a skladovacího zázemí na jedné adrese ocení zejména obchodní společnosti, e-shopy, servisní firmy, projektové kanceláře, realitní kanceláře, technické společnosti nebo regionální obchodní zastoupení.

Po domluvě bude připraveno grafické označení kanceláří, logo u vstupu do budovy a na informačním totemu před budovou. Celý objekt je elektronickým zabezpečovacím systémem napojen na pult centrální ochrany SOS.

K dispozici je parkovací stání před budovou. Další bezproblémové parkování mohou využít klienti budoucího nájemce podél ulice. Výhodou je také blízkost dopravního napojení na dálnici Brno–Ostrava s výpadovkou na Přerov a výborná dostupnost směrem k hlavnímu autobusovému nádraží, Fakultní nemocnici Olomouc i výpadovce na Mohelnici. Zastávka MHD se nachází přibližně 200 m od budovy.

Cena pronájmu kanceláří a skladu činí 25.000 Kč /m² síc + 21 % DPH. Energie budou účtovány dle skutečné spotřeby na základě podružných měřidel elektřiny a měření tepla. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21 % DPH. Vratná kauce ve výši dvou měsíců nájmu. Volné po dohodě ihned.

ID inzerátu ESO:	4408635
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	2897
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	3. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajec

Tel:

724 972 272

Email:

srajec@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

Užitná plocha:

120 m²