

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

71 000 K

íslo inzerátu (ID): 4409003 Datum vydání: 23.06.2026

Lokalita:

Brno-msto

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu samostatnou administrativní budovu o celkové výměře cca 407 m² na ulici Studniční v brněnském Komárove. Nemovitost zaujme kombinací dobré dopravní dostupnosti (tramvaj i autobus v docházkové vzdálenosti, rychlé napojení na městský okruh i dálnice D1 a D2) a klidnějšího pracovního prostředí mimo rušné centrum. Budova je vhodná zejména pro firmy, které hledají vlastní reprezentativní sídlo s dostatkem prostoru a soukromím. Parkování je zajištěno v režimu modrých zón v okolí objektu.

Dvoupodlažní budova s podílní vestavbou a suterénem nabízí variabilní dispozici kombinující kanceláře, technické zázemí i skladové prostory. Každé podlaží má vlastní sociální zázemí, ve vyšších patrech je k dispozici také kuchyňka a ve 2. NP terasa, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek zaměstnanců.

Dispozice je následující:

- suterén: technické zázemí, sklad
- 1.NP: kanceláře, dílna, sociální zázemí
- 2.NP: kanceláře s terasou, WC, kuchyňka
- podílní vestavba: kanceláře, WC, kuchyňka

Prostory lze dobře přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce – ideální pro technologické firmy, servisní zázemí nebo administrativní centrálu společnosti, která uvítá oddělené týmy i kombinaci kancelářské a provozní části.

Průměrná energetická náročnost budovy není aktuálně k dispozici, proto je dle zákona uváděna třída G.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Makléř vám rád představení všechny možnosti této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4409003
Inzerát vydán:	12.06.2026
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	407 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/