K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4409003** Datum vydání: **25.08.2026**

Cena za nemovitost:

71 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu samostatnou administrativní budovu o celkové výměře cca 407 m2 na ulici Studniční v brněnském Komárově. Nemovitost zaujme kombinací dobré dopravní dostupnosti (tramvaj i autobus v docházkové vzdálenosti, rychlé napojení na městský okruh i dálnice D1 a D2) a klidnějšího pracovního prostředí mimo rušné centrum. Budova je vhodná zejména pro firmy, které hledají vlastní reprezentativní sídlo s dostatkem prostoru a soukromí. Parkování je zajištěno v režimu modrých zón v okolí objektu.

Dvoupodlažní budova s půdní vestavbou a suterénem nabízí variabilní dispozici kombinující kanceláře, technické zázemí i skladové prostory. Každé podlaží má vlastní sociální zázemí, ve vyšších patrech je k dispozici také kuchyňka a ve 2. NP terasa, která přináší příjemný prostor pro odpočinek zaměstnanců.

Dispozice je následující:

- suterén: technické zázemí, sklad
- 1.NP: kanceláře, dílna, sociální zázemí
- 2.NP: kanceláře s terasou, WC, kuchyňka
- půdní vestavba: kancelář, WC, kuchyňka

Prostory lze dobře přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce – ideální pro technologické firmy, servisní zázemí nebo administrativní centrálu společnosti, která uvítá oddělené týmy či kombinaci kanceláří a provozní části.
Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici, proto je dle zákona uváděna třída G.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Makléř vám rád představí všechny možnosti této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4409003
Inzerát vydán:	12.06.2026
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	407 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek
Tel:
+420 724 405 366
Email:
jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/