

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

379 K

íslo inzerátu (ID): 4409009 Datum vydání: 12.06.2026

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k pronájmu moderní kancelář (4A8L-A + 4A7L + 4A6L + 4A5L) o podlahové ploše 137 m², ul. Šafránkova, Praha 5 - Stod. lky.

Kancelář se nachází ve 4. patře v budově New Living Center - moderní centrum designu a bydlení.

Kancelář disponuje vlastním topením/klimatizací, vestavnou skříní a venkovními roletami. Kancelář není vybavená.

Součástí pronájmu je kuchyňka a sociální zařízení (vždy na patře), 6 plně vybavených zasedacích místností a konferenční sál o rozloze 242 m², služby recepcce a ostrahy 24/7, možnost pronájmu společenského sálu. Toto vše je zahrnuto v ceně nájmu. Možnost pronájmu parkovacího místa za poplatek 1.229 K /m² síc/bez DPH.

V této budově nabízíme více kanceláří, které lze různě kombinovat.

Budova se nachází v místě s dobrou dopravní dostupností. Přímo u budovy se nachází zastávka autobusu Šafránkova, stanice metra (Nemocnice Motol nebo Nové Butovice) 5 minut autobusem, autem 20 minut do centra.

Kancelář je volná od 01. 07. 2026.

Fotografie jsou ilustrační.

Nájem: 379 K /m²/ m² síc

Poplatky: 163 K /m²/ m² síc

Energie, vodné a stočné: 96 K /m²/m² síc

Vratná kauce: 3 měsíční nájem

Provize: 1 nájem + 21% DPH

Parkování: 1.229 K bez DPH

Wifí připojení: 420 K bez DPH

ID inzerátu ESO:	4409009
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	8223
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	137 m ²
Podlahová plocha:	137 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.R.O.

Tel:

Adresa:

**Rozdovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz