

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**379 K**

íslo inzerátu (ID): 4409011 Datum vydání: 12.06.2026

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k pronájmu moderní showroom . 2B1P o podlahové ploše 65 m<sup>2</sup>, ul. Šafránkova, Praha 5 - Stodůlky.

Kancelář se nachází ve 4. patře v budově New Living Center - moderní centrum designu a bydlení.

Kancelář disponuje vlastním topením/klimatizací, vestavnou skříní a venkovními roletami. Kancelář není vybavená.

Součástí pronájmu je kuchyňka a sociální zařízení (vždy na patře), 6 plně vybavených zasedacích místností a konferenční sál o rozloze 242 m<sup>2</sup>, služby recepce a ostrahy 24/7, možnost pronájmu společenského sálu. Toto vše je zahrnuto v ceně nájmu. Možnost pronájmu parkovacího místa za poplatek 1.229 K /m síc/bez DPH.

V této budově nabízíme více kanceláří, které lze různě kombinovat.

Budova se nachází v místě s dobrou dopravní dostupností. Přímo u budovy se nachází zastávka autobusu Šafránkova, stanice metra (Nemocnice Motol nebo Nové Butovice) 5 minut autobusem, autem 20 minut do centra.

Prohlídka showroomu je k dispozici na požádání. Volné dohodou.

Fotografie jsou ilustrační.

Nájem: 379 K /m<sup>2</sup>/m síc

Poplatky: 163 K /m<sup>2</sup>/m síc

Energie, vodné a stočné: 96 K /m<sup>2</sup>/m síc

Vratná kauce: 3 měsíční nájem

Provize: 1 nájem + 21% DPH

Parkování: 1.229 K bez DPH

Wifi připojení: 420 K bez DPH

ID inzerátu ESO:	4409011
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	8220
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	65 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Štaubert**

Tel:

**608332333**

Email:

**staubert@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**