

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

14 410 K

íslo inzerátu (ID): 4409707 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:
Praha 4

Administrativní budova nabízí k pronájmu moderní kancelářské prostory v příjemné lokalitě Prahy Opatov. Součástí budovy je reprezentativní recepce, kantýna, skladové prostory, konferenční místnost i posilovna.

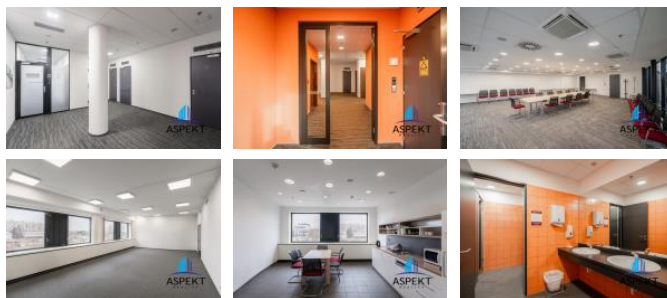
Výborná dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Opatov (trasa C), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 15 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D1, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha.

Vybavení a služby:

- Neperforovaná bezpečnostní služba a provoz recepce
- Kamerový systém CCTV monitorující budovy a jejich okolí
- 4 výtahy v budově
- Přístupový kartový systém do budovy, v rámci budovy a výtazích
- Zelené odpadkové plochy v přístupných atriích budov s možností relaxace
- Serverovna na každém podlaží
- Sprcha se zázemím na každém patře
- Kolárna se zázemím
- Posilovna
- Sdílená zasedací místnost
- Kancelářské plochy, plně vybavené klimatizací a ventilací
- Individuální regulace teploty v každé místnosti
- Otevíratelná okna s venkovními stíníci žaluziemi
- Kantýna v rámci areálu
- Parkovací stání v podzemních garážích
- Energeticky úsporná budova
- Požární bezpečnostní systém

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Vratná kauce je 3x nájem + služby. Nájemce neplatí provizi.

ID inzerátu ESO:	4409707
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	0518
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	23251 m ²
Zastavěná plocha:	3528 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Nosková

Tel:

+420 777 900 015

Email:

noskova@aspektreality.cz

ASPEKT s.r.o.

Tel:

Adresa:

Vrší 1052/18, 18000

Praha 8 – Kobylisy

Web:

www.aspektreality.cz