K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4409716** Datum vydání: **19.08.2026**

Cena za nemovitost:

9 828 Kč

Lokalita:
Praha 4

Administrativní budova nabízí k pronájmu moderní kancelářské prostory v 2.NP v příjemné lokalitě Praha Opatov. Součástí budovy je reprezentativní recepce, kantýna, skladové prostory, konferenční místnost či posilovna.

Výborná dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Opatov (trasa C), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 15 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D1, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha.

Vybavení a služby:
Nepřetržitá bezpečnostní služba a provoz recepce
Kamerový systém CCTV monitorující budovy a jejich okolí
4 výtahy v budově
Přístupový kartový systém do budovy, v rámci budovy a výtazích
Zelené odpočinkové plochy v přístupných atriích budov s možností relaxace
Serverovna na každém podlaží
Sprcha se zázemím na každém patře
Kolárna se zázemím
Posilovna
Sdílená zasedací místnost
Kancelářské plochy, plně vybavené klimatizací a ventilací
Individuální regulace teploty v každé místnosti
Otevíratelná okna s venkovními stínícími žaluziemi
Kantýna v rámci areálu
Parkovací stání v podzemních garážích
Energeticky úsporná budova
Požární bezpečnostní systém

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Vratná kauce je 3x nájem + služby. Nájemce neplatí provizi.

ID inzerátu ESO:	4409716
Inzerát vydán:	17.06.2026
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	0553
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	23 m2
Podlahová plocha:	23251 m2
Zastavěná plocha:	3528 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Nosková
Tel:
+420 777 900 015
Email:
noskova@aspektreality.cz

ASPEKT s.r.o.
Tel:

Adresa:
Vršní 1052/18, 18000
Praha 8 – Kobylisy
Web:
www.aspektreality.cz