

## K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4410059 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**39 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v uzavřeném areálu s ostrahou, obklopeném přírodou s vzrostlými stromy a malebným jezírkem, v ul. T. anovského, Praha 6 - epy. Kanceláře jsou umístěny ve zděné budově, konkrétně v odděleném západním křídle, které je určeno pouze pro jednu firmu. Tento prostor je ideálním místem pro klidnou a produktivní pracovní atmosféru.

Vnitřní prostory byly nedávno nově vymalovány. Veškeré kanceláře byly vybaveny novou laminátovou podlahou a moderním osvětlením. Celková užitná plocha kancelářské části činí 143,2 m<sup>2</sup> a je rozdělena takto:

- Kancelář . 20: 18,2 m<sup>2</sup>
- Kancelář . 21: 18,2 m<sup>2</sup>
- Kancelář . 22: 18,2 m<sup>2</sup>
- Kancelář . 23: 25,2 m<sup>2</sup>
- Kancelář . 24: 23,7 m<sup>2</sup>
- Chodba: 33,9 m<sup>2</sup>
- Kuchyňka: 3,2 m<sup>2</sup>
- Sprcha: 2,6 m<sup>2</sup>

Kancelářské prostory jsou k dispozici od 1. července 2026 a nabízejí možnost parkování za poplatek 500 Kč za osobní auto měsíčně. Nájemné za prostory činí 39.000,- Kč měsíčně.

Úhrady za služby budou pro nájemníka následující:

- Spotřeba elektrické energie bude účtována podle skutečné spotřeby na základě elektroměru, a to ve výši 50 % této spotřeby.
- Úhrada za vodu (vodné) a odvod splaškových vod (stočné) taktéž podle skutečné spotřeby, a to ve výši 50 % této spotřeby.
- Vytápění prostor bude účtováno podle skutečné spotřeby plynu odečtené z plynoměru, a to ve výši 50 %.
- Paušální úhrada za odvoz pevného komunálního odpadu činí 1 000 Kč měsíčně.
- Ostraha prostor je zpoplatněna paušální částkou 9 900 Kč měsíčně.
- Úklid společných prostor je zajištěn za 1 000 Kč měsíčně.

Provize RK: 1 x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410059
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	30236
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	143 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Nováková**

Tel:

**722 155 911**

Email:

**lada.novakova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**