

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

5 987 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4410320 Datum vydání: 02.09.2026

Lokalita:

Praha 8

Pronájem reprezentativní kanceláře 35,34 m² v druhém patře administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenska, na rozhraní Libně a Vysočan.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájem 5.987,- Kč (včetně DPH)
 - měsíční zálohy na poplatky a energie 10.690,- Kč (včetně DPH)
 - jistina (kauce) pronajímateli 33.354,- Kč
- Nájemník musí být plátcem DPH.

Nájemci je k dispozici kavárna se zahrádkou, atrium s posezením, nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, příjezd nákladním autem. Na chodbě u kanceláře je velká společná kuchyň a WC pro pány a dámy.

Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem upravit kancelářské prostory dle svých potřeb.

Vstup do budovy je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Kancelář je volná od 1. října 2026. Doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410320
Inzerát vydán:	22.06.2026
Inzerát aktualizován:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	66918
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	35 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Stanislav Syrovátka

Tel:

+420 777 275 457

Email:

syrovatka@soccer-reality.cz
Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz