

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**15 536 K**

íslo inzerátu (ID): 4411823 Datum vydání: 27.06.2026

Lokalita:

**Brno-msto**

Nabízíme k pronájmu svtlé nebytové prostory o celkové výměře 99,18 m<sup>2</sup>, situované ve 2. patře historického domu na prestižní adrese Masarykova v centru Brna. Díky výborné poloze a praktickému dispozici ušíení jsou prostory vhodné například jako kanceláře, advokátní úetní kancelář, projekční studio, poradenské služby, ateliér nebo jiné administrativní využití.

Prostory jsou dlouhodobě užívány a pronajímají se ve stavu odpovídajícím položeným fotografiím. Na vřtšině podlah jsou zachovalé dřevěné parkety, které nejsou zakryty koberci. Součástí zázemí jsou dvě kuchyňské linky – jedna p vodní a druhá moderní, vyrobená na zakázku.

Velkou výhodou jsou dvě hlavní kanceláře s výhledem do Kapucínského náměstí, které poskytují dostatek denního světla a příjemnou pracovní atmosféru. Tato místnost je orientována do klidného světliku a disponuje jedním oknem a balkonem, což ji podporuje například jako samostatnou kancelář nebo archiv. Vlastní sociální zázemí.

Základní informace:

- Celková plocha: 99,18 m<sup>2</sup>
- Umístění: 2. patro

Volné od: 1. 11. 2026, případně dříve po dohodě se stávajícím nájemcem

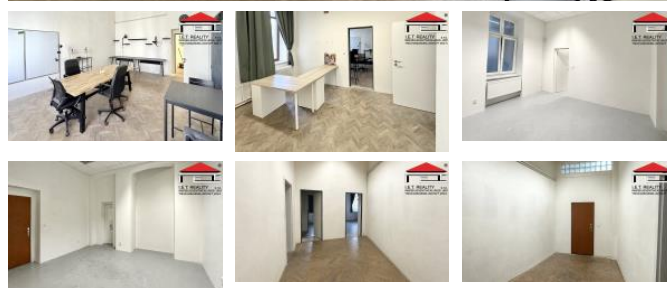
Nájemné:

- 15.536 K + DPH / m<sup>2</sup> síc
- nebo 16.900 K / m<sup>2</sup> síc v případě osvobození nájmu od DPH

V případě zájmu o více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Na závěr upozorujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".

ID inzerátu ESO:	4411823
Inzerát vydán:	27.06.2026
ID zakázky v RK:	18123
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	99 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Sledzinski**

Tel:

**+420 727 874 768**

Email:

**sledzinski@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - st ed**

Web:

**[www.iet-reality.cz](http://www.iet-reality.cz)**