

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4411906 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

250 Kč

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní komerční prostory situované ve 2. nadzemním podlaží historické vily na prestižní adrese Vídeňská v centru Olomouce.

Jedním z hlavních benefitů je výjimečná lokalita – jen pár kroků od Smetanových sadů, které patří k nejkrásnějším místům pro relaxaci i aktivní odpočinek v Olomouci.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a samozřejmostí je výborná dostupnost MHD.

Prostory tvoří vstupní předsíň, hala, chodba a celkem osm kanceláří. Výměry jednotlivých kanceláří se pohybují od 10 do 49 m2, díky čemuž je lze využít jako menší samostatné kanceláře, prostorné zasedací místnosti pro formální jednání či firemní setkání nebo jako odpočinkovou zónu.

Součástí prostor je také kuchyňka a sociální zázemí.

Velkou předností je balkon a prostorná terasa s výhledem do parku.

Okna orientovaná na jižní stranu jsou vybavena venkovními žaluziemi, které zajišťují příjemné pracovní prostředí i během letních měsíců.

Interiér kanceláří je světlý, vzdušný a působí velmi příjemným dojmem.

Celková výměra nabízených prostor činí 315 m2.

Po vzájemné domluvě je možné pronajmout také jejich část. Veřejná parkovací místa a parkoviště v okolí, parkovací místa v rámci objektu na základě samostatné dohody.

Vila nabízí reprezentativní prostředí, dostatek pracovního prostoru i komfortní zázemí pro zaměstnance a návštěvy.

Tato komerční nemovitost je ideální volbou pro společnosti hledající prestižní sídlo. Díky svému dispozičnímu řešení i atraktivní lokalitě je vhodná například pro advokátní a poradenské kanceláře, architektonická a projekční studia, společnosti z oblasti IT, financí, marketingu nebo zdravotnických služeb.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4411906
Inzerát vydán:	29.06.2026
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	136092
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	315 m2