

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4411926 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

145 860 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Jedinečné kancelářské prostory v atraktivní lokalitě Hády v Brně. Tato oblast je vyhledávána pro svou blízkost k přírodě, což poskytuje příležitosti k relaxaci a sportovním aktivitám po pracovním dni. Kanceláře mají zároveň nádherné výhledy na celé město, což přispívá k příjemnému pracovnímu prostředí. Díky nově vybudovanému městskému okruhu je zajištěna skvělá dostupnost jak pro automobily, tak pro veřejnou dopravu. V areálu se nachází autobusová zastávka, která zajišťuje pohodlné spojení s centrem města. Pro zaměstnance a návštěvníky je k dispozici až 300 parkovacích míst, což eliminuje starosti s parkováním.

 Předmětná část patra nabízí celek 442 m².

Dispozice:

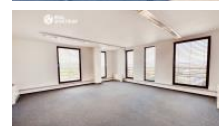
- 12 x kancelář
- zasedací místnost
- server
- kuchyňka + sociální zázemí

Standard prostor/budovy:

- recepce vč. ostrahy 24/7, kamerový systém, klimatizace s možností vytápění, výtah s bezbariérovým přístupem, zátěžový koberec, venkovní žaluzie, LED úsporné osvětlení s možností regulace intenzity osvětlení, protipožární detektory.
- Možnost pronájmu školícího centra v suterénu budovy.

Celková plocha kancelářských prostor činí 4 130 m², s možností pronájmu vytápěných dílen o výměře 920 m² a skladů o rozloze 633 m². Budova je zařazena do energetické třídy A, což zaručuje nejen nízké provozní náklady, ale také šetrnost k životnímu prostředí. Tento projekt představuje ideální řešení pro firmy hledající moderní, efektivní a ekologické pracovní prostory.

ID inzerátu ESO:	4411926
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	18534
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	442 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město

Web:

www.realspektrum.cz/