

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4412372 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové ploše 85 m² ve vyhledávané lokalitě Praha 8 – Libeň, v širším centru Prahy.

Dispozice kanceláře je navržena s důrazem na komfortní pracovní prostředí pro 6 až 7 osob. Součástí prostor je také samostatná zasedací místnost, vybavena kuchyňka pro zaměstnance, sociální zázemí (WC) a praktický sklad.

Velkou předností jsou prostorné výlohy orientované do hlavní ulice, které zajišťují dostatek denního světla a zároveň nabízejí výbornou možnost prezentace vaší firmy. Do kanceláře je samostatný vstup přímo z chodníku, což ocení jak zaměstnanci, tak klienti.

Před pěti lety prošly kancelářské prostory kompletní rekonstrukcí. Součástí prostor jsou moderní posuvné skleněné dveře a skleněné příčky, které dodávají interiéru vzdušnost a dostatek přirozeného světla.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 35 000 Kč + DPH / měsíc
- Poplatky: 4 000 Kč / měsíc
- Elektřinu si nájemce převede na sebe.
- Kauce ve výši tří měsíčních nájmů.
- Provize RK: 35 000 Kč + DPH

Je zde také možnost odkoupení kompletního kancelářského vybavení včetně recepčního pultu. Cena vybavení činí 200 000 Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí se nachází kavárny, restaurace, bistra i obchody. Pro krátkou přestávku během pracovního dne můžete využít okolní parky nebo se projít kolem Libeňského zámku, který stojí přímo naproti budově.

Dopravní dostupnost je vynikající. Tramvajová zastávka se nachází přímo před kanceláří a stanice metra Palmovka je v pohodlné pěší vzdálenosti. Samozřejmostí je rychlé spojení do centra Prahy i městských částí Praha 3, Praha 6, Praha 8 a Praha 9. Výhodou je také snadné napojení na Městský okruh přes Bubenečský tunel a na dálnici D8 (E55) směrem na Drážďany.

Tyto prostory jsou ideální pro firmy, které hledají reprezentativní sídlo nebo provozovnu s výbornou dopravní dostupností, skvělou viditelností a příjemným pracovním prostředím.

Neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám kancelář osobně představím na prohlídce a poskytnu další informace.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní makléř, č. 2/3/2022

Asociace realitních kanceláří ČR

Těším se na vaše zavolání!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Vinogradova

Tel:

603758628,

Email:

elena.vinogradova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4412372
Inzerát vydán:	01.07.2026
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	7492280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Zařízení bytu:	Plně zařízený

Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední