

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4412765 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

109 235 Kč

Lokalita:

Ostrava

Zapomeňte na nudné open-space kobky, šedé koberce a bzučící zářivky. V Ostravě - Porubě na Opavské ulici na vás čeká prostor, který vašemu týmu dodá energii a vašim klientům spadne brada hned ve dveřích. Pokud budujete firmu, kde je na prvním místě skvělý tým, inovace a chuť růst, právě jste našli svůj nový domov. Proč si to tedy váš tým zamiluje?

Dnes už do kanceláře nechodíme jen odpracovat si svých osm hodin. Chodíme tam tvořit, potkávat se a vymýšlet velké věci. Tento prostor o rozloze 246 m² je k tomu jako stvořený:

- Světlo a vzdušnost:** Velkoformátová okna zaručují přísun přirozeného světla. Místo, kde se nápady rodí samy.
- Tech-ready standard:** Rychlý optický internet, inteligentní systém klimatizace pro komfort v létě i v zimě a chytré zabezpečení. Vy se staráte o byznys, technologie fungují za vás.
- Prostor pro kulturu:** Čeká zde na vás velkorysý prostor pro vytvoření skvělé relax zóny a moderní kuchyňky. Protože víme, že ty nejlepší nápady často nevznikají u stolu, ale u dobrého kávovalu.

Lokalita, která dává smysl:

Opavská ulice. Tepna Poruby. Znamená to jediné – jste v centru dění.

- Dostupnost na jedničku:** Tramvajová i autobusová zastávka je doslova pár kroků.
- Parkování bez stresu:** Vyhrazená parkovací místa přímo u budovy a garáž zajistí hladký příjezd pro vás i vaše klienty.
- Vše po ruce:** Skvělé restaurace na byznys obědy, kavárny i veškeré služby máte v pěší vzdálenosti.

Závěr:

Vaše kancelář je vaší nejlepší vizitkou a nástrojem pro nábor těch nejlepších talentů. Pojdte se přesvědčit na vlastní oči. Zvu vás na prohlídku, kde spolu probereme, jak tento prostor proměnit v centrálu vašeho dalšího úspěchu.

Cena:

- Nájemné** 109 235 Kč měsíčně, součástí nájmu je i pronájem garáže, venkovního parkovacího místa a kancelářského vybavení
- Služby** 10 000 Kč měsíčně (teplo, voda, osvětlení společných prostor a jejich úklid, domovní odpad, výtah)
- Ceny** jsou uvedeny bez DPH
- Elektřina** dle spotřeby, za rok 2025 dle roční faktury 39 558,68 Kč
- Kauce** 350 000 Kč
- Zájemce** neplatí odměnu realitní kanceláře

Rád vám prostory osobně představím a zajistím veškerý servis spojený s hladkým přechodem na vaši novou adresu, kontaktujte mě pro sjednání individuální prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4412765
Inzerát vydán:	04.07.2026
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	5961
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	246 m2
Podlahová plocha:	2011 m2
Zastavěná plocha:	290 m2