

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4413304 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

43 215 Kč

Lokalita:

Brno-město

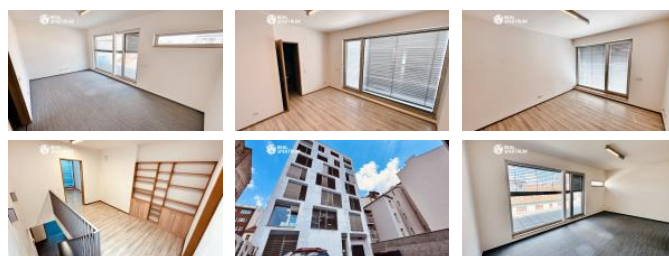
Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory s terasami v širším centru Brna, na vyhledávané ulici Milady Horákové. Lokalita vyniká výbornou dostupností MHD, rychlým napojením na hlavní tahy i blízkostí centra města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně služeb, restaurací a obchodů. Velkou přidanou hodnotou jsou venkovní plochy, které zpřijemňují pracovní prostředí a umožňují i neformální setkávání.

Jednotka o celkové výměře cca 125 m² je rozložena do dvou podlaží propojených schodištěm, což přirozeně odděluje jednotlivé pracovní zóny. K dispozici je přibližně 85 m² kanceláří a cca 40 m² zázemí (chodby, šatny, toalety). Součástí jsou dvě ložnice a dvě terasy o celkové ploše 41 m². Prostory disponují vybavenou kuchyňkou, 2x sprchou a 2x WC, stejně jako několika menšími skladovacími místnostmi či šatnami. Komfort zvyšují venkovní žaluzie, přičemž instalace klimatizace je plánována v nejbližší době. K dispozici je také možnost pronájmu parkovacího stání ve dvorním traktu za 4.000 Kč/měsíc + DPH. Provozní náklady dle skutečné spotřeby činí cca 7–10 tis. Kč měsíčně. Podmínkou pronájmu je nájemce – plátce DPH.

Prostory jsou vhodné například pro menší firmu, IT tým, kreativní studio či poradenskou společnost, která ocení kombinaci reprezentativního zázemí a venkovních ploch.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413304
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	18545
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	6. podlaží
Užitná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/