

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4413509 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

5 800 Kč

Lokalita:

Praha 1

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor v žádané části Prahy 1, na malebné Malé Straně. Tento nebytový prostor o výměře 16 m² se nachází v prvním patře zadního traktu krásné historické kamenné budovy, která zaujme svou architekturou a historií. V rámci této budovy jsou ve druhém patře k dispozici další dvě stejně velké kanceláře (16 m²) vedle sebe, což umožňuje flexibilní uspořádání pracovního prostoru.

Jednou z významných výhod je zabezpečení prostřednictvím strážní služby a recepce, doplněné o vlastní zabezpečení elektronickým systémem, což zajišťuje vysokou úroveň ochrany pro maximální klid a bezpečnost uživatelů prostor. Měsíční nájemné činí 5.800 Kč + zálohy na služby ve výši 2.371 Kč, které zahrnují i ostrahu a zabezpečení.

Umístění v centru Prahy je ideální adresou pro podnikání, přičemž městská hromadná doprava je vzdálena do dvou minut chůze, s tramvajovými zastávkami na dosah ruky. Stanice metra trasy A - Malostranská je vzdálena do 5 minut chůze, což zajišťuje snadnou dostupnost pro zaměstnance i klienty.

Prostor je umístěn v budově, kde jsou kanceláře a obchodní prostory s klidným provozem, ideální pro profesionální pracovní prostředí. Za úhradu lze domluvit parkování ve dvorním traktu, přičemž jedno parkovací místo je účtováno částkou 4.000 Kč/měsíc. Kauce bude složena ve výši dvou nájmu + záloh na poplatky a služby. Pro plátce DPH je k nájemnému účtováno DPH.

Celkově lze říci, že tento kancelářský prostor v prestižní lokalitě Prahy 1, s výborným zabezpečením a dostupností, představuje skvělé místo pro rozvoj podnikatelských aktivit.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413509
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	30500
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	16 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lada Nováková**

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz