

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4413510 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Nabízíme k pronájmu dvě průchozí kanceláře v žádané části Prahy 1 na malebné Malé Straně. Nebytový prostor má jako celek 62 m², přičemž první kancelář o rozloze 40 m² je ideální pro běžnou pracovní činnost. Druhá kancelář, která je vhodná jako zasedací místnost, má plochu 22 m². Kanceláře se nachází v prvním patře mezipatrku krásné historické budovy, která se pyšní kamenným stavebním materiálem a velmi dobrým stavem.

Prostor má velká okna, která poskytují příjemné denní světlo a výhled do klidného vnitrobloku domů. Telefonní přípojka umožňuje vysokorychlostní připojení k internetu podle vlastního výběru. Mezi další přednosti tohoto nebytového prostoru patří zabezpečení prostřednictvím strážní služby a recepce, dále také vlastní zabezpečení elektronickým systémem. Měsíční nájemné činí 23 000 Kč + zálohy na služby ve výši 10 054 Kč, které zahrnují ostrahu a zabezpečení.

Bonitou prostoru je jeho frekventované a dobře dostupné místo. Umístění v centru Prahy představuje ideální adresu pro podnikání. Městská hromadná doprava je vzdálena do dvou minut chůze, kde se nachází tramvajové zastávky, a do pěti minut chůze je dostupná stanice metra trasy A - Malostranská. Prostor se nachází v patrové budově o čtyřech podlažích, kde se nacházejí kanceláře a obchodní prostory s klidným provozem, ideální pro kancelářské a ateliérové účely.

Parkování je možné za úhradu, jedno místo je účtováno částkou 4 000 Kč/měsíc. Kauce bude složena ve výši dvou nájmů + záloh na poplatky a služby. Pro plátce DPH je k nájemnému účtováno DPH.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413510
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	30501
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lada Nováková**

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz