

K pronájmu, Kanceláře

 Číslo inzerátu (ID): **4413516** Datum vydání: **16.07.2026**

Cena za nemovitost:

94 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory po nadstandardní rekonstrukci o ploše 250m², v 1. patře cihlového domu s výtahem, ulice Politických vězňů, Praha 1 - Nové Město.

Reprezentativní samostatný kancelářský celek, možno odkoupit i nábytek, 7 kanceláří, kuchyňka, sprchový kout, chodba, 2x WC, trezorová místnost, sklad.

Po rekonstrukci jsou prostory i celý dům. Použity pouze přírodní materiály - parkety, marmoleum, dřevo. Parkety v zámeckém vzoru, štukové stropy a starý dřevěný strop z 19. století. Trojitě zasklení nových dřevěných oken. Počítačová síť 5e.

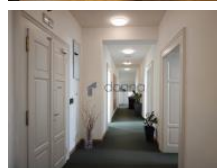
Všechny spotřeby samostatně měřitelné. Tepelné čerpadlo. Nízké náklady. Klimatizované.

Garáže k dispozici v domě.

Možnost použití terasy, kterou jsme upravili na střeše vnitrobloku pro případné oslavy či prezentace Vaší firmy.

U stanice metra Muzeum. Navrhované nájemné: 94.000,- Kč měsíčně bez DPH, záloha služeb: 22.500,- Kč měsíčně bez DPH. Elektroměr a plynoměr by byly převedeny na nájemce. Možnost parkování v domě za 3.000,- Kč měsíčně bez DPH za jednu přenosnou parkovací kartu.

ID inzerátu ESO:	4413516
Inzerát vydán:	10.07.2026
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	11591
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	250 m ²
Zastavěná plocha:	250 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Špitálská

Tel:

607956072

Email:

spitalska@donnareality.cz
Realitní kancelář
Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/