

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4413737 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

 Lokalita:
Ostrava

K pronájmu velmi sympatický soubor kanceláří (variantně polovina = cca 40 m², nebo v případě potřeby celé podkrovní podlaží = 80 m²) umístěno ve 2. NP v kompletně a velmi hezky zrekonstruované vile na adrese Petřvaldská 1193/1, Slezská Ostrava. Výborné místo viz mapa, skvělá dopravní dostupnost autem i MHD, napojení na Ostravu (do centra 5 minut), Petřvald, Rychvald, Bohumín, Vratimov, Havířov, na dálnici atd.

Objekt po celkové velmi hezké rekonstrukci, prostory jsou příjemně prosvětlené, o tepelný komfort se stará podlahové vytápění, místnosti jsou plně klimatizovány. Předokenní rolety. V rámci provozu kanceláří je počítáno s využitím toalet ve společných prostorách, dámské/pánské zvlášť. V uvedené ceně pronájmu je pevná rezervace 1ks parkovacího stání 10 vteřin pěšky od vchodu do objektu, přičemž finální počet parkovacích míst může být dohodou. V kancelářích zůstane nájemci k dispozici základní nábytek přibližně viz foto. Prostory - i objekt celkově - jsou pěkné, nově vymalováno, v klidu možno přijímat i obchodní návštěvy. Čtyři oddělené místnosti, tři z nich mají vlastní samostatný vstup přímo od schodiště:

 ??Kancelář 1: 15,5 m²

 ??Kancelář 2: 16,8 m²

 ??Jednací místnost: 33,3 m²

 ??Denní kuchyňka: 14 m²

Objekt je napojen na hlídací službu.

V případě zájmu může být k dispozici také obdobný prostor v 1. PP s okny, využitelný jako sklad etc. o výměře 16 m², cena pronájmu tohoto prostoru 7.500 Kč bez DPH / měsíc samostatně. Vratná kauce ve výši 2x nájemné. Jednou z podmínek je nehlukný provoz kanceláře. Hledáme dlouhodobého, solventního a férového nájemce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413737
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	443880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²
Zastavěná plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz
RE/ MAX EFSETE
Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200
Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz