

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4414124 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory se skladovým zázemím, které jsou součástí nově zkolaudované haly v průmyslové zóně Hranice IV – Drahotuše. Objekt vyniká kvalitním technickým provedením, praktickou dispozicí a výbornou dopravní dostupností.

Dispozice a výměry

Pronajímané prostory mají celkovou užitou plochu přibližně 180 m² a zahrnují:

- * hlavní kancelář o výměře přibližně 60 m²,
- * skladovací prostor v patře nad administrativní částí o výměře přibližně 120 m².

Součástí objektu je rovněž společné sociální a provozní zázemí, které zahrnuje oddělené šatny, koupelny a toalety pro muže a ženy a kuchyňský kout.

Administrativní vestavba včetně sociálního zázemí má celkovou plochu 135,4 m² a půdorysné rozměry přibližně 6,2 × 24,2 m. Prostorná hlavní kancelář nabízí výměru 60,4 m².

Technické provedení

Hala je provedena jako moderní ocelová konstrukce se svařovanými plnostěnnými rámy. Administrativní část je vytápěna teplovodním systémem napojeným na plynový kondenzační kotel.

Kancelářské prostory jsou vybaveny odolnými zátěžovými koberci, zatímco v sociálním zázemí je položena keramická dlažba. Samostatný přístup do administrativní části je zajištěn dvoukřídlými vstupními dveřmi.

Dostupnost prostor

Prostory budou k dispozici od 1. září 2026. Po individuální dohodě je možné zahájit jejich užívání i v dřívějším termínu.

Dodávky energií budou převedeny přímo na nájemce.

Výborná dopravní dostupnost

Areál se nachází v průmyslové zóně Hranice IV – Drahotuše, která nabízí strategickou polohu a velmi dobré dopravní napojení.

Přímé napojení na silnici I/47 zajišťuje rychlé spojení ve směru na Přerov i Ostravu. Nájezd na dálnici D1 u 312. kilometru je vzdálen přibližně 6 km.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Na vyžádání vám rádi poskytneme také kompletní projektovou dokumentaci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Klvač

Tel:

+420733399877

Email:

ondrej.klvac@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4414124
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	2225
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	180 m2