

## K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4415972 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

**40 000 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Hledáte dostatek prostoru pro své podnikání v samotném centru Ostravy? Nabízíme k pronájmu samostatné kancelářské patro o celkové výměře 210 m<sup>2</sup>, které se nachází jen pár minut chůze od obchodního a administrativního centra Nová Karolina.

Prostory jsou situovány v 1. patře budovy s výtahem a poskytují ideální kombinaci soukromí, komfortu a praktického uspořádání. Celé patro je vyhrazeno výhradně nájemci, což zajišťuje klidné a reprezentativní pracovní prostředí.

K dispozici je:

- 7 samostatných kanceláří o celkové ploše 149 m<sup>2</sup>
- vstupní hala s prostorem pro recepci
- kuchyňka pro zaměstnance
- 2 samostatná WC na opačných koncích patra
- sprchový kout
- velký zabudovaný trezor umístěný v jedné z kanceláří
- možnost využití rozsáhlých sklepních prostor pro archiv, skladování nebo jiné provozní účely (po dohodě s majiteli)

Díky výborné dostupnosti, blízkosti MHD, obchodů, restaurací a služeb představují tyto prostory skvělou volbu pro firmy hledající reprezentativní sídlo, pobočku, účetní či poradenskou kancelář, IT společnost nebo administrativní centrum.

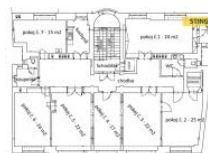
Výhody, které oceníte:

- celé patro pouze pro vaši společnost
- výtah v budově
- dostatek kanceláří i společných prostor
- možnost archivních/skladových prostor ve sklepech
- zajímavá lokalita v centru Ostravy
- bezprostřední blízkost Nové Karoliny
- bezprostřední blízkost parkoviště

Nájemné činí 40.000 Kč/měsíc bez služeb a záloh na energie. Majitelé nejsou plátcí DPH, k nájemnému se DPH nepřipočítává. Provize realitní kanceláře činí 20.000 Kč bez DPH.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tyto prostory nabízejí výjimečnou kombinaci velikosti, dispozice a lokality, která se na trhu neobjevuje často.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4415972            |
| Inzerát vydán:   | 20.07.2026         |
| ID zakázky v RK: | 136208             |
| Budova je z:     | Smíšená            |
| Stav:            | Dobrý              |
| Užitná plocha:   | 209 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010, 602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**