

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

17 EUR

Číslo inzerátu (ID): 4415982 Datum vydání: 14.09.2026

Lokalita:

Praha 1

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory o celkové ploše 316,53 m² v 7. NP Paláce Archa. Kombinace SDK a skleněných příček. Centrální recepce, 24/7 ostraha objektu, přístup na magnetické karty, podzemní parkování, atrium plné zeleně, obchodní pasáž. Hotový fit-out, open space, několik samostatných místností, vlastní kuchyňka, sdílení WC na patře. Volné od 1. 1. 2027.

Palác Archa je památkově chráněná administrativní budova z 90. let 20. století navržena známým českým architektem Josefem Gočárem ve stylu rondokubismu. Komplex tvoří čtyři budovy se samostatnými vchody, které jsou funkčně propojené prostřednictvím malebného zeleného atria, umožňujícího průchod mezi ulicemi Na Poříčí a Na Florenci. V roce 2009 proběhla rekonstrukce budovy (vnitřní prostory a rozvody technologií). Poloha přímo v centru Prahy. Prestižní sídlo s jedinečnou historickou architekturou. Široká nabídka služeb v budově i blízkém okolí.

Výborná dostupnost všemi druhy dopravy. Palác Archa, situovaný mezi stanice metra Florenc a Náměstí Republiky, je skvěle dostupný městskou hromadnou dopravou. V okruhu 500 metrů od budovy se nachází autobusové nádraží Florenc, stanice vlakového nádraží i pražská magistrála.

Nájemné: 17 EUR/m²/měsíc.Služby: 175 Kč/m²/měsíc.

Nájemné parkovací stání: 230 EUR/místo/měsíc.

Nájemné skladovací prostory: 9 EUR/m²/měsíc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

ID inzerátu ESO:	4415982
Inzerát vydán:	20.07.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	8270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	316 m ²
Podlahová plocha:	317 m ²
Zastavěná plocha:	316 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz