

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4416004 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Dobrý den,
nabízím pronájem komerčních prostorů v samotném srdci města Jaroměř, konkrétně na náměstí Československé armády. Nemovitost se nachází v 2 NP., a užitná plocha nabízí 137 m². Dispozice prostoru: vstupní chodba, kuchyňské zázemí, dvě prostorné kanceláře spojené zimní zahradou, toaleta. Díky umístění v centru města je veškerá občanská vybavenost v dosahu chůze, kavárna, restaurace, pizzerie, vlaková a autobusová zastávka, lékař, obchodní domy, pošta, škola, školka.

Cena měsíčního nájemného ve výši 10.000,- Kč + služby, kauce ve výši 1 nájmu, provize RK 12.100,- Kč.

Zálohy

- vodné a stočné + srážková voda... 350 Kč,

- plyn ... 2.500 Kč,

- elektřina ... 200 Kč.

Celkem: 3.050 Kč.

Elektřina: vlastní elektroměr, vodné a plyn - podíl 2 nájemců v patře (64%), voda srážková - podíl 3 nájemců 32%.

Pro více informací mě kontaktujte.

Realitní makléř

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4416004
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	30582
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	137 m ²
Podlahová plocha:	137 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Socha**

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz