

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4417656 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

17,5 EURLokalita:
Praha 8

Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory (2. NP) o celkové výměře 948,30 m² v administrativní budově Meteor Centre Office Park. Lze dělit na 2 samostatné jednotky (483,2 m² nebo/a 465,1 m²).

Prostory budou k dispozici od 1. 3. 2027.

Jednotka je ve stavu hotového fit-outu a nabízí praktickou dispozici kombinující open space pracovní zónu s uzavřenými kanceláři, která vyhoví jak týmové spolupráci, tak potřebě soukromí. Prostory jsou připraveny k okamžitému přizpůsobení potřebám nového nájemce.

Budova disponuje centrální vzduchotechnikou (čtyřtrubkové fancoilové jednotky) s individuální regulací teploty, sníženými podhledy s integrovaným LED osvětlením a světlou výškou kanceláří 2,9 m. Samozřejmostí jsou zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž, optické připojení, otevíratelná okna a bezbariérový přístup.

Nájemcům je k dispozici reprezentativní recepce s provozem 24/7, vstup na magnetické karty, nepřetržitá ostraha objektu, profesionální správa budovy, dva výtahy, elektronická požární signalizace, sdílené zasedací místnosti k pronájmu i podzemní parkování. V přízemí budovy se nachází široká nabídka obchodů a služeb pro každodenní komfort nájemců.

Meteor Centre Office Park nabízí moderní kancelářské prostředí s výbornou dopravní dostupností přímo u stanice metra a kvalitním zázemím pro zaměstnance i návštěvníky.

Nájem: od 17,50 EUR/m²/měsíc + energieSlužby: 155 Kč/m²/měsíc + DPH

Služby parkování: 500 Kč/místo/měsíc

Parkovací stání: 150 EUR/místo/měsíc

ID inzerátu ESO:	4417656
Inzerát vydán:	22.07.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	8272
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	948 m ²
Podlahová plocha:	948 m ²
Zastavěná plocha:	948 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz