

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

5 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4417790 Datum vydání: 24.09.2026

Lokalita:
Cheb

Pronájem nebytového prostoru 25 m² – centrum Mariánských Lázní, ul. Lidická

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o výměře 25 m², který se nachází v přízemí reprezentativního domu v samotném centru Mariánských Lázní, v ulici Lidická.

Prostor je vhodný například jako kancelář, poradna, kosmetické či masážní studio, nehtové studio nebo pro jiné klidné podnikání.

Velkou výhodou je, že je v prostoru zavedena voda, což rozšiřuje možnosti jeho využití. Sociální zázemí je k dispozici na společné chodbě domu.

Cena nájmu:

Nájemné: 5 000 Kč/měsíc

Zálohy na energie a služby: 2 000 Kč/měsíc

Vytápění je zajištěno dálkovým topením s vlastním měřením spotřeby. Spotřeba elektřiny je rozúčtována podle výměry pronajímaného prostoru a součástí záloh jsou také náklady na odvoz odpadu. Vyúčtování energií probíhá jednou ročně.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

kauce ve výši 10 000 Kč,

provize realitní kanceláře ve výši 5000 Kč + DPH.

Dům se nachází na atraktivní adrese v centru Mariánských Lázní s výbornou dostupností veškerých služeb, úřadů i veřejné dopravy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4417790
Inzerát vydán:	23.07.2026
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	KM2426
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	25 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslava Kárníková**

Tel:

+420 775 439 984

Email:

miroslava.karnikova@razka.cz**Realitní Samoobsluha
S.R.O.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz