

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4418910 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

76 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Nabízíme k pronájmu exkluzivní, zrekonstruované kancelářské prostory o celkové výměře 196 m², situované v 5. nadzemním podlaží reprezentativní administrativní budovy v samotném centru Brna. Jednotka nabízí jedinečnou kombinaci moderních kancelářů, výjimečných výhledů a špičkového technického vybavení.

Dominantou prostoru je prostorná open space kancelář o velikosti 82 m² s velkoformátovými okny, která poskytují nádherný výhled na kostel sv. Tomáše. Součástí kanceláře jsou protisluneční fólie zajišťující příjemné pracovní prostředí i během letních měsíců. Další velká kancelář o výměře 76 m² je prakticky rozdělena na pět samostatných kanceláří různých velikostí, což umožňuje flexibilní využití – od samostatných kanceláří pro vedení společnosti až po zasedací místnosti či týmové kanceláře. K dispozici je také samostatná kancelář o velikosti 17 m² a menší kancelář 11 m².

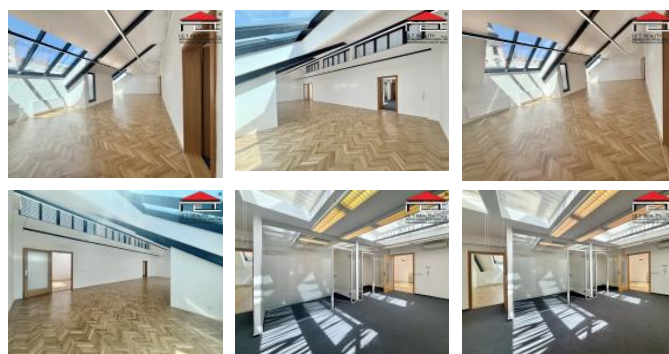
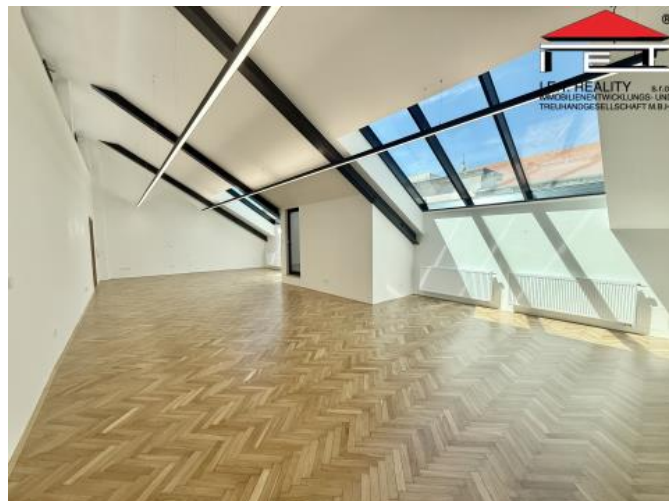
Výjimečným benefitem těchto prostor je panoramatická střešní terasa s výhledem na Moravské náměstí, která nabízí ideální místo pro odpočinek zaměstnanců i neformální pracovní setkání. Celá jednotka je vybavena strukturovanou kabeláží, svedenou do samostatné serverovny s možností vytvoření vlastní počítačové sítě. Ve všech kancelářích je instalována klimatizace. Přístup do budovy i kanceláří je řešen čipovým systémem, který umožňuje 24/7 přístup. Součástí pronájmu je rovněž kuchyňský kout a samostatné toalety.

Ve druhém patře možnost za poplatek squash, sauna, relaxační místnost a ochlazovací bazénky.
flexibilní dispozice vhodná například pro sídlo společnosti, IT firmu, advokátní kancelář, projekční kancelář či coworking.

Volný ihned.

Pokud hledáte reprezentativní kanceláře na prestižní adrese s jedinečnou atmosférou a moderním zázemím, rádi Vám prostory osobně představíme při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4418910
Inzerát vydán:	27.07.2026
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	196 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Darina Šumbera**

Tel:

+420 547 429 815

Email:

sumbera@4.ietreality.cz**I.E.T. REALITY**

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200**Brno - střed**

Web:

www.iet-reality.cz