

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4418995 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

422 100 Kč

Lokalita:

Brno-město

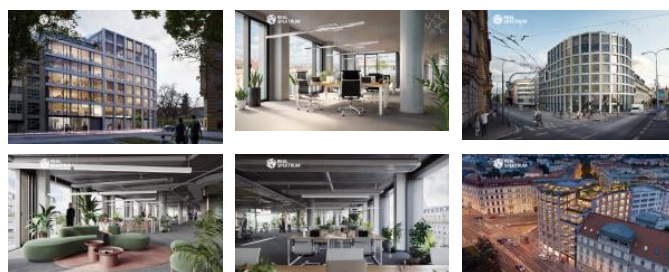
Nabízíme k pronájmu celé 2. nadzemní podlaží o výměře 938 m² v projektu Landmark Office Building, nové administrativní dominantě vznikající na prestižním nároží ulic Koliště a Milady Horákové. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti historického centra Brna, hlavního nádraží i klíčových zastávek MHD, což zajišťuje výbornou dostupnost pro zaměstnance i klienty. Landmark nabídne kanceláře ve standardu AAA, reprezentativní recepci, moderní technologie a pracovní prostředí odpovídající požadavkům současných firem.

Celé patro poskytuje ideální příležitost pro společnosti, které hledají vlastní, snadno identifikovatelnou kancelářskou základnu s dostatkem prostoru pro další růst. Plochu lze dispozičně přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce, od kombinace otevřených pracovních ploch a zasedacích místností až po samostatné kanceláře, clientské zóny či relaxační prostory. Významným benefitem je možnost vytvořit fit-out na míru a navrhnout pracovní prostředí přesně podle firemní kultury a provozních požadavků.

Nájemcům bude k dispozici reprezentativní vstupní hala s recepcí, podzemní parkování se 68 parkovacími místy, nabíjecí stanice pro elektromobily a střešní terasa s jedinečnými výhledy na centrum Brna a hrad Špilberk. Budova získá certifikaci LEED Gold, která garantuje důraz na udržitelnost, energetickou efektivitu a vysoký uživatelský komfort. Přímo v objektu budou obchodní jednotky a kavárna, další služby a občanská vybavenost jsou v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte reprezentativní sídlo společnosti v jedné z nejvýznamnějších kancelářských budov připravovaných v Brně, rádi vám představíme možnosti tohoto podlaží podrobněji. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání osobní schůzky.

ID inzerátu ESO:	4418995
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	27.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	938 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město

Web:

www.realspektrum.cz/