

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4419441 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

16 120 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu prostornou kancelář o výměře 62 m², situovanou ve 3. NP moderní administrativní budovy s reprezentativními společnými prostory.

Díky svému otevřenému dispozičnímu řešení je jednotka vhodná například jako sídlo společnosti, open space kancelář, projektové pracoviště, obchodní zastoupení i zázemí pro služby.

Prostor je velmi světlý díky velkým oknům, disponuje klimatizací, podhledovými LED svítidly a dostatečným množstvím elektrických i datových rozvodů.

Současný stav umožňuje okamžité využití, případně je možné po dohodě provést menší úpravy dle požadavků nového nájemce, například výměnu kobercové krytiny. Administrativní budova nabízí reprezentativní vstup, kvalitně udržované společné prostory a příjemné pracovní prostředí.

Výhodou této nabídky je, že provizi realitní kanceláře hradí vlastník nemovitosti. Nájemce tak při uzavření nájemní smlouvy neplatí žádnou provizi RK.

Parametry prostoru:

- Výměra: 62 m²
- Nájemné: 260 Kč/m²/měsíc
- Energie: 80 Kč/m²/měsíc
- Služby: 80 Kč/m²/měsíc
- Voda: 20 Kč/m²/měsíc

Hlavní výhody:

- otevřený a flexibilní kancelářský prostor
- klimatizace
- dostatek denního světla
- reprezentativní administrativní budova
- možnost drobných stavebních úprav dle potřeb nájemce
- možnost výměny kobercové krytiny
- vhodné pro široké spektrum administrativních činností

Máte-li zájem o více informací nebo si přejete sjednat prohlídku, neváhejte nás kontaktovat, ráda Vám prostor osobně představíme a projednáme možnosti jeho úprav podle potřeb Vaší společnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Darina Šumbera

Tel:

+420 547 429 815

Email:

sumbera@4.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4419441
Inzerát vydán:	30.07.2026
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	62 m ²