# K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4419445** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

**18 200 Kč**

Lokalita:
## Brno-město

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený komerční prostor o celkové výměře 65 m2, který je vhodný nejen jako kancelář, ale také pro poskytování kosmetických, estetických, masážních či obdobných služeb.

Prostor se nachází ve 2. NP reprezentativní administrativní budovy na adrese Vídeňská.

Díky svému dispozičnímu řešení nabízí prostor příjemné pracovní prostředí s možností vytvoření reprezentativního zázemí pro klienty.

Nájemcům je k dispozici společné sociální zázemí a sdílená kuchyňka na patře, které zajišťují pohodlné zázemí pro každodenní provoz.

Je ideální pro podnikatele hledající klidné a profesionální místo pro své podnikání.

Výhodou této nabídky je, že provizi realitní kanceláře hradí vlastník nemovitosti. Nájemce tak při uzavření nájemní smlouvy neplatí žádnou provizi RK.

Parametry prostoru:
- Celková výměra: 65 m2
- Nájemné: 280 Kč/m2/měsíc + DPH
- Energie: 80 Kč/m2/měsíc + DPH
- Služby: 80 Kč/m2/měsíc + DPH
- Voda: 20 Kč/m2/měsíc + DPH

Výhody prostoru:
- reprezentativní prostředí pro podnikání
- vhodné pro kancelářské využití i služby zaměřené na péči o klienty
- možnost přizpůsobení interiéru vlastním potřebám
- příjemné prostředí pro zaměstnance i klientelu

Součástí dokumentace jsou i vizualizace pro lepší představu dispozičního řešení interiéru.

Prostor je ideální pro společnosti hledající moderní kancelářské zázemí i pro podnikatele v oblasti kosmetiky, masáží, poradenství, terapie nebo dalších služeb, kde je důležitý komfort a reprezentativní prostředí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám prostor představíme osobně.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4419445 |
| Inzerát vydán: | 30.07.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 02.11.2026 |
| Budova je z: | Skelet |
| Stav: | Velmi dobrý |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Darina Šumbera**
Tel:
+420 774 181 011
Email:
sumbera@iet-reality.cz

**I.E.T. REALITY**
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz

| | |
|---|---|
| Užitná plocha: | 65 m2 |