

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4419467 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

10 445 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Pronájem reprezentativní kanceláře 66,4 m² v druhém patře administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenska, na rozhraní Libně a Vysočan.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájem 10.445,- Kč (včetně DPH)
 - měsíční zálohy na poplatky a energie 20.086,- Kč (včetně DPH)
 - jistina (kauce) pronajímateli 61.062,- Kč
- Nájemník musí být plátcem DPH

Nájemci je k dispozici kavárna se zahrádkou, atrium s posezením, nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, příjezd nákladním autem. Na chodbě u kanceláře je velká společná kuchyň a WC pro pány a dámy.

Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem upravit kancelářské prostory dle svých potřeb.

Vstup do budovy je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Kancelářské prostory jsou volné do 7 dnů od složení rezervace, doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4419467
Inzerát vydán:	30.07.2026
Inzerát aktualizován:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	67011
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Syrovátka**

Tel:

+420 777 275 457

Email:

syrovatka@soccer-reality.cz**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz