

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

8 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4419979** Datum vydání: **14.09.2026**

Lokalita:

Vyškov

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný komerční prostor o celkové výměře přibližně 40 m², který se nachází v přízemí rodinného domu v klidné obytné části města Rousínov na ulici Tománkova.

Prostor je vhodný pro širokou škálu podnikatelských aktivit. V minulosti zde fungovala logopedická ordinace, díky svému praktickému uspořádání je však ideální také pro kosmetický či masážní salon, kadeřnictví, poradenské služby, vzdělávací aktivity, kancelář nebo jiné služby. Hlavní místnost bude před předáním novému nájemci vyklizena.

Dispozici tvoří hlavní místnost o výměře přibližně 15 m², zádveří s čekárnou a chodbou s úložným prostorem o velikosti přibližně 15 m², samostatná koupelna o výměře přibližně 7 m² a samostatné WC o velikosti přibližně 2 m².

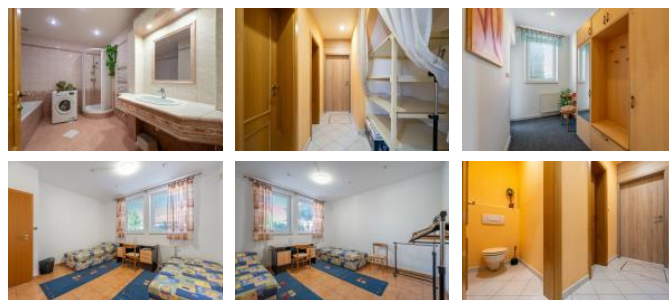
Velkou výhodou je parkovací místo přímo u vstupu, které ocení nejen nájemce, ale také jeho klienti. Klidná lokalita zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost do centra města.

Měsíční nájemné činí 8.000 Kč, zálohy na elektřinu a vodu jsou stanoveny na 1.500 Kč měsíčně. Vratná kauce je ve výši 15.000 Kč. Plus provize realitní kanceláři.

Pokud hledáte příjemné a reprezentativní prostory pro své podnikání v klidné lokalitě s výbornou dostupností, neváhejte nás kontaktovat. Veškeré uvedené výměry jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4419979
Inzerát vydán:	31.07.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Pliešovská**

Tel:

+420 778 525 752

Email:

l.pliesovska@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz