

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4420071 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

15 536 Kč

Lokalita:

Brno-město

K pronájmu nabízíme reprezentativní nebytové prostory o celkové výměře 99,18 m², umístěné ve 2. patře historického domu na prestižní adrese Masarykova 32 v Brně-středu. Prostory jsou dlouhodobě užívány ve stavu odpovídajícím fotografiím, převážně s dřevěnými parketami bez koberců a se dvěma kuchyňskými linkami, z nichž jedna je původní a druhá vyrobená na míru.

Hlavní místnosti 3.13 a 3.15 mají okna orientovaná do Kapucínského náměstí, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemný výhled. Třetí místnost 3.07 je orientována do světlíku a disponuje jedním oknem a malým balkonem.

Prostory budou k dispozici od 1. 11. 2026, případně i dříve po dohodě se stávajícím nájemcem.

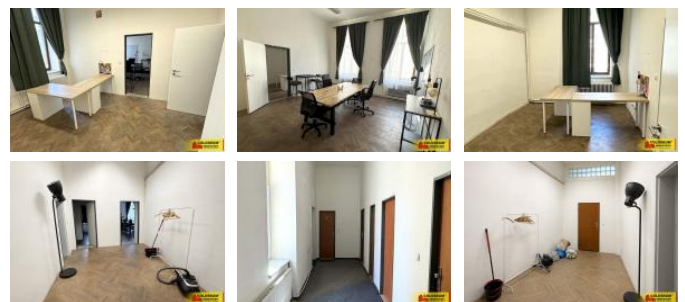
Měsíční nájemné činí 15 536 Kč + DPH, případně 16 900 Kč v případě osvobození od DPH. Měsíční zálohy na služby a energie jsou stanoveny ve výši 5 335 Kč včetně DPH. Tato částka zahrnuje elektřinu, vytápění, vodné a stočné, přičemž nájemce si hradí pouze internetové připojení. Vyúčtování probíhá jednou ročně podle skutečné spotřeby a podružných měřidel.

Prostory se nacházejí v samém srdci Brna na jedné z nejfrekventovanějších ulic města. Významnou výhodou je výborná dostupnost městské hromadné dopravy i veškeré občanské vybavenosti. Zastávka MHD Zelný trh je vzdálena přibližně 120 metrů, tedy asi 2 minuty chůze, hlavní nádraží se nachází přibližně 350 metrů od budovy a je dostupné za 5 minut pěšky. Tramvajová zastávka Masarykova je vzdálena pouhých 80 metrů, tedy zhruba 1 minutu chůze.

V bezprostředním okolí se nachází Kapucínské náměstí s řadou kaváren, restaurací a pekáren, obchodní centrum Velký Špalíček s obchody, službami a kinem, stejně jako Zelný trh s tržnicí, bistro a kavárnami. Banky, pošta i lékárny jsou dostupné v okruhu 150 až 300 metrů.

Parkování je možné v placených parkovacích domech Domini park a Velký Špalíček, které jsou vzdáleny přibližně 3 až 5 minut chůze.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Nováková

Tel:

+420 773 756 743

Email:

ka.novakova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4420071
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Inzerát vydán:	01.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	99 m ²
Zastavěná plocha:	514 m ²