

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4420124 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

36 300 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Společnost BONO reality Vám v zastoupení svého klienta nabízí k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory, vhodné pro poskytování služeb nebo jako sídlo firmy, které se nachází v centru města Litoměřice, v ul. Mírové náměstí.

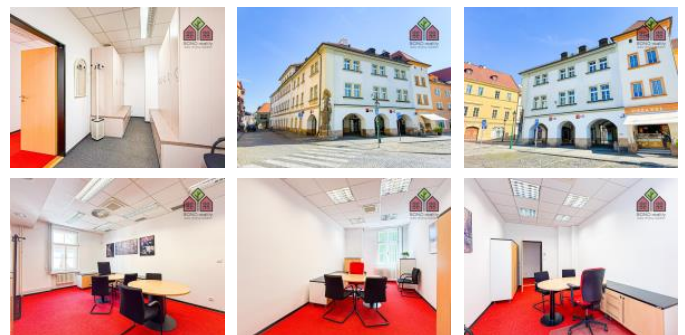
Litoměřice jsou velice oblíbeným a prosperujícím okresním městem ležícím v krásné přírodě Českého Středohoří, necelých 24 km od Ústí nad Labem a 67 km od centra hlavního města Praha. Trvale zde žije 22 767 obyvatel. V Litoměřicích najdeme zcela kompletní občanskou vybavenost -> úřad, pošta, nemocnice, lékárny, základní i mateřské školy, gymnázium, kino, supermarkety, sportoviště, parky, vlakové i autobusové nádraží, nespočet provozoven nejrůznějších služeb a také velké množství volnočasových aktivit. Litoměřice dále disponují také velice dobrou dopravní dostupností, a to jak po samotném městě, tak do měst okolních.

Pronajímané prostory se nachází v 1. patře revitalizovaného obchodního domu, který je situovaný v dolní části Mírového náměstí, tj. ve velice frekventovaném centru města s vysokou mírou průchodnosti. Předmětné prostory jsou kancelářského typu a vhodné pro poskytování služeb -> advokacie, projekční kancelář, účetnictví apod. nebo také jako sídlo pro Vaši firmu. V obou případech prostoty splní svou funkci a budou reprezentativním prostorem Vaší podnikatelské činnosti.

Půdorysy jsou již zpracované a na vyžádání k dispozici u realitního specialisty. Prostory disponují svojí kuchyňkou a vlastním sociálním zázemím, odděleného pro ženy a muže. Zbýlá část prostor se skládá z kombinace uzamykatelných kanceláří a chodeb, které mohou být vhodné také jako čekárny pro Vaše klienty.

Pronajímané prostory mají přístup pomocí centrálního domovního schodiště (uzamykatelné) či prostřednictvím výtahu, což vnímám jako výhodu. Přístup do prostor o celkové výměře 242 m² je tzv. 24/7 a umožňuje činnost v několika odvětvích. Měsíční nájemné činí 29.948,- Kč. Nájemce je dále povinen hradit zálohy za služby a energie, jež činí 14.905,- Kč. Vratná kauce i provize RK je stanovena na částku ve výši jedné měsíční úhrady, tj. 44 853,- Kč.

Pro více informací a sjednání prohlídky osobní prohlídky, prosím, kontaktujte makléře. Těším se na Vás! Doporučuji osobní prohlídku a zajisté projednáme všechny Vaše dotazy, které předpokládám vyvstanou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4420124
Inzerát vydán:	02.08.2026
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	242 m ²