

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

2 400 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4421544** Datum vydání: **07.08.2026**

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu 213 m² kancelářských ploch se sociálním zázemím v Brně - Přízřenicích. Prostory jsou situovány v samostatném oploceném průmyslovém areálu s elektronickou ostrahou.

Přímá dostupnost jak městského centra, tak i na D2.

Předpokládaná délka nájmu - 5 let s opcí na další období

- Administrativní plochy v samostatné budově ve III.NP (213 m²) vlastní vstup, kompletní zázemí pro tým až 20 osob
- Parkování v uzavřeném střeženém areálu
- Zpevněné manipulační a parkovací plochy (cca 550 m²), vjezd 24/7

- Kompletní inženýrské sítě (voda, kanalizace do jímky, elektřina, plyn)

- Strukturovaná datová síť, elektronické zabezpečení

- Kanceláře s denním osvětlením, kuchyňka, sociální zázemí

Zastávka MHD v těsné blízkosti

Přímý nájezd na dálnici D2 během dvou minut: Vídeň 100 km, Bratislava 130 km, Praha přes D1 200

km. Centrum Brna 10 minut autem, MHD v docházkové

vzdálenosti. V sousedství logistických parků

CTPark Modřice a průmyslové zóny Černovická terasa.

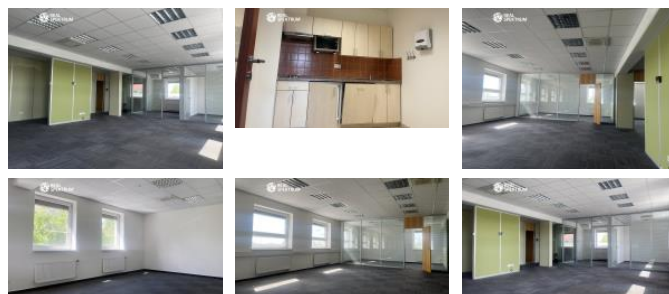
- Kanceláře: 200 Kč/m²/měsíc (2 400 Kč/m²/rok)
- Venkovní manipulační plocha: 33 Kč/m²/měsíc (400 Kč/m²/rok)
- Ceny bez DPH a bez služeb; bez provize realitní kanceláře
- Doporučená délka nájmu 5 let s opcí na prodloužení
- K dispozici ihned

K dispozici všechny inženýrské sítě, rozvody počítačové sítě, elektronická ostraha

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

ID inzerátu ESO:	4421544
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	18612
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	213 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Vladimír Hnát

Tel:

+420 602 501 012

Email:

vladimir.hnat@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město

Web:

www.realspektrum.cz/