

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4422083 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

129 900 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 400 m2 v moderní administrativní budově na adrese U Elektry, Praha 9.

Prostory se nacházejí v architektonicky výjimečné budově s industriálním charakterem, vysokými stropy, velkorysým prosvětlením a otevřeným uspořádáním, postavené v pasivním standardu, které podporuje efektivní spolupráci i příjemné pracovní prostředí.

Hlavní výhody:

- ? Moderní kanceláře ve výborném technickém stavu
- ? 400 m2 plochy k výhradnímu pronájmu
- ? Bezplatný bonus - užívání dalších 120 m2 sdílených prostor
- ? Možnost okamžitého využití stávající dispozice typu open space
- ? Velké prosklené plochy a dostatek denního světla
- ? Klimatizace a vzduchotechnika
- ? Optické internetové připojení
- ? Výtah a bezbariérový přístup
- ? Parkování v areálu budovy
- ? Výborná dostupnost automobilem i MHD

Bonus navíc:

Kromě 400 m2 plochy výhradního pronájmu je součástí možnost využívat dalších přibližně 120 m2 sdílených prostor bez navýšení nájemného, které zahrnují plně vybavené zasedací místnosti, kuchyňku a zázemí pro zaměstnance. Nájemce získává bezplatně komfort a vybavení, které by jinak vyžadovalo významné investice do vlastního fit-outu.

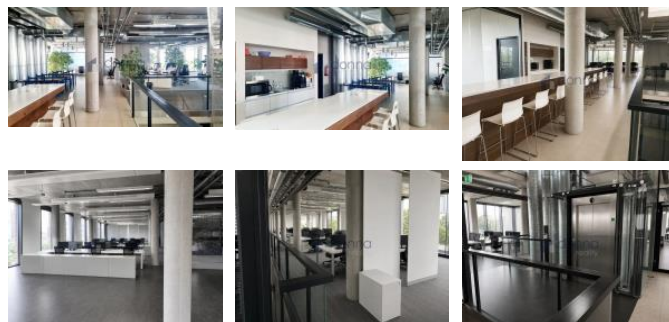
Lokalita:

Budova se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 s výbornou dostupností na městský okruh, centrum Prahy i stanice metra a tramvají. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací a obchodů.

Nájemné:

Cena je 129 900 Kč / měsíc bez DPH

Provozní náklady a energie budou účtovány samostatně, budova je nízkoenergetická.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Oksana Turri

Tel:

603 392 747

Email:

turri@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000

Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/

ID inzerátu ESO:	4422083
Inzerát vydán:	11.08.2026
Inzerát aktualizován:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	11638
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	400 m2
Zastavěná plocha:	400 m2