

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4422111 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

550 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám k pronájmu oplocený areál s reprezentativní pětipodlažní administrativní budovou o celkové užitné ploše 2 481 m² a rozsáhlými pozemky pro parkování. U této nabídky neplatíte provizi RK.

Nemovitost se nachází na ulici Kšírova ve vyhledávané komerční zóně s výbornou dopravní dostupností – skvělé napojení na dálnice D1 a D2, v bezprostřední blízkosti se nachází i zastávka MHD, což zajišťuje snadnou dostupnost pro zaměstnance, ale i klienty a obchodní partnery.

Variabilní open-space dispozice jednotlivých podlaží umožňuje přizpůsobit vnitřní členění budovy dle individuálních potřeb nájemce. Významnou předností této nabídky je rozsáhlá plocha pro parkování s kapacitou přes 180 automobilů (přesný počet záležit dle uspořádání) a samostatný uzavřený areál, který zajišťuje nerušený provoz bez sdílení s dalšími nájemci a poskytuje plnou kontrolu nad využíváním celého objektu. Budova nabízí toalety a zázemí na každém podlaží, odpočinkové zóny, malé střední i velké zasedací místnosti, vstupní recepci s přístupem na čip, vlastní serverovnu či záložní zdroj elektrické energie.

Základní technické parametry budovy:

- ? PENB "B" velmi úsporná
- ? Konstrukce: železobeton
- ? Fasáda: opláštěná hliníkovým plechem s tepelnou izolací
- ? Obklady: hliníkové šablony
- ? Okna: plastová, ext. hliníkové žaluzie
- ? Podlahy: koberce, keramická dlažba
- ? Vytápění: plynové kotle, radiátory
- ? Média: elektřina (230/400V), vodovod, plyn, kanalizace, trafostanice
- ? Ostatní: VZT v 1. a 5. NP, klimatizace, EPS, EZS, CCTV, detektory pohybu

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi Vás s ní blíže seznámíme na osobní prohlídce, neváhejte nás kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Valko

Tel:

+420 725 546 693

Email:

valko@4.iet-reality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4422111
Inzerát vydán:	11.08.2026
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2481 m ²
Plocha pozemku:	9550 m ²
Zastavěná plocha:	552 m ²