

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4422694 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

71 305 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu prémiové kancelářské prostory o celkové účtované ploše 109,7 m² v 27. patře administrativní budovy City Empiria, jedné z nejvýraznějších kancelářských budov pražské Pankráce. Umístění ve výšce přibližně 100 metrů nad zemí nabízí mimořádný panoramatický výhled na Prahu a reprezentativní pracovní prostředí pro společnosti, které hledají kvalitní kanceláře na prestižní adrese.

Samotná čistá kancelářská plocha činí 81 m², zbývajících 28,7 m² připadá na add-on faktor společných prostor budovy. Kancelářská část je rozdělena na dvě samostatné kanceláře, přičemž jedna z nich byla dále rozdělena na dvě části. Dispozice tak umožňuje vytvořit zázemí pro pracovní tým, vedení společnosti i samostatnou jednací místnost.

Velkou předností prostor je jejich umístění v nejvyšším, 27. podlaží City Empiria. Rozsáhlé prosklené plochy zajišťují dostatek přirozeného světla a především jedinečné výhledy na Prahu, které podtrhují reprezentativní charakter kanceláří.

Pro maximální komfort je k dispozici individuálně regulovatelná klimatizace pro jednotlivé kanceláře. Na patře se nachází také společná kuchyňka a sociální zařízení.

Budova City Empiria nabízí vysoký standard služeb odpovídající modernímu administrativnímu centru. Nájemcům je k dispozici 24/7 ostraha, recepce, kartový přístup, reprezentativní vstupní lobby, vysokorychlostní výtahy a kantýna. V podzemních garážích je možné pronajmout také vyhrazené parkovací stání.

Jednou z hlavních výhod je výborná dopravní dostupnost. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra C Pankrác a autobusových zastávek a nabízí rychlé napojení na pražskou magistrálu a dálnici D1. Atraktivitu lokality dále posílí vznikající přestupní stanice metra D.

V bezprostředním okolí se nachází OC Arkády Pankrác, restaurace, kavárny, banky, obchody a další služby. Zaměstnanci i obchodní partneři tak mají kompletní občanskou vybavenost prakticky na dosah.

Prostory jsou vhodné zejména pro společnosti, které hledají reprezentativní sídlo, kvalitní pracovní prostředí a prestižní adresu s výbornou dostupností.

Základní informace:

celková účtovaná plocha: 109,7 m²

čistá kancelářská plocha: 81 m²

podlaží

variabilní členění kanceláří



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tobiáš Pazour

Tel:

+420 723 001 430

Email:

pazour@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

individuálně regulovatelná klimatizace
panoramatický výhled na Prahu
24/7 ostraha a recepce
kartový přístup
vysokorychlostní výtahy
společná kuchyňka a sociální zařízení
možnost pronájmu garážového stání
metro C Pankrác v bezprostřední blízkosti
k dispozici od 1. 10. 2026

Měsíční nájemné činí 71 305 Kč bez DPH.
Služby a poplatky činí 24 134 Kč měsíčně bez DPH.
Garážové parkovací stání je možné pronajmout za 3 500 Kč
měsíčně bez DPH.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte
kontaktovat. Rádi Vám prostory osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4422694
Inzerát vydán:	12.08.2026
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	8295
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	110 m2
Zastavěná plocha:	110 m2