

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4422897 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

53 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Pronájem reprezentativních kancelář (85 m2) s výhledem na sochu sv. Václava – Praha 1, Václavské náměstí

Hledáte prestižní adresu pro své podnikání? K pronájmu jsou připraveny reprezentativní kancelářské prostory (85 m2) nacházející se na top adrese Václavské náměstí 64. Velkým bonusem je i jedinečný výhled na sochu svatého Václava. Ve fotogalerii naleznete dvě vizualizace, které slouží pro lepší představu, jak můžou kanceláře vypadat po zařazení nábytkem.

Dispozice a vybavení prostor:

- Kanceláře se nacházejí ve 2. patře (ze 7) v udržované budově s výtahem.
- K dispozici je celkem 5 místností: centrální vstupní prostor (25 m2) vybavený kuchyňskou linkou a na něj navazující 4 pracovní (17 m2, 16 m2, 15 m2 a 9 m2).
- Vlastní sociální zázemí (místnost s umyvadlem a WC).
- V kancelářích je zavedeno stabilní internetové připojení od O2 (Cetin).
- Vytápění je bezstarostně zajištěno centrální kotelnou v domě.

Bezpečnost, lokalita a služby:

- Reprezentativní vstup: Do budovy se vchází přes centrální recepci s ostrahou, což dodá vaší firmě na profesionalitě.
- Doprava: Absolutní centrum. Vstup do stanice metra A/C (Muzeum) je vzdálen doslova pár kroků od vchodu. Stanice metra A/B (Můstek) a tramvajové zastávky jsou v pěší vzdálenosti do 2 minut. Dostat se kamkoliv po Praze je odsud otázkou chvilky.
- Služby v okolí: Václavské náměstí nabízí veškerý myslitelný komfort. Najdete tu špičkové restaurace a kavárny (ideální pro pracovní schůzky a obědy s klienty), pobočky všech hlavních bank, poštu, notáře i prestižní obchody.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 53 000 Kč
- Zálohy na služby: 5 200 Kč / měsíc
- Elektřina: přepisuje se přímo na nájemce
- Vratná kauce: 116 400 Kč

Kanceláře jsou volné ihned k nastěhování. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky těchto výjimečných prostor mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Syrovátka

Tel:

+420 777 275 457

Email:

syrovatka@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4422897
Inzerát vydán:	13.08.2026
Inzerát aktualizován:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	67061
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	85 m2