

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

175 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4423122 Datum vydání: 14.09.2026

Lokalita:
Praha 4

Neplatíte provizi RK. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostory o celkové výměře přibližně 2 700 m², které se nacházejí ve 2. až 5. nadzemním podlaží komerčního objektu v Praze 4 - Chodov, ul. Hráskeho.

K dispozici jsou čtyři samostatná podlaží, každé o velikosti přibližně 600 - 700 m². 5. NP disponuje soukromou terasou. Prostory jsou nabízeny ve stávajícím stavu, bez příspěvku na úpravy či fit-out. K dispozici ihned.

Budova nabízí centrální recepci, non-stop ostrahu objektu, přístup na magnetické karty, venkovní parkování, moderní výtahy, otevíratelná okna, venkovní žaluzie, bezbariérový přístup a klimatizaci.

Budova Hráskeho se nachází v bezprostřední blízkosti OC Chodov, v lokalitě s výbornou dostupností autem i metrem. V okolí je k dispozici široká nabídka obchodů, služeb a občanské vybavenosti.

Velkou výhodou je poloha přímo u stanice metra C - Chodov. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost:

25 min. - Hlavní nádraží
1 min. - dálnice D1 a D4
25 min. - centrum Prahy (Václavské náměstí)
30 min. - Letiště Václava Havla

Nájemné: 175 Kč / m² / měsíc
Servisní poplatky: 165 Kč / m² / měsíc
Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kauce: 3× měsíční nájemné
PENB: G*
Údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.

ID inzerátu ESO:	4423122
Inzerát vydán:	14.08.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	8301
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2700 m ²
Podlahová plocha:	2700 m ²
Zastavěná plocha:	2700 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz