

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4423144 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

230 KčLokalita:
Praha 8

Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu nezařízené kancelářské prostory o rozloze 384 m², umístěné ve 2. NP kancelářské budovy na Praze 7 - Holešovice, ulice U Libeňského pivovaru. K dispozici ihned.

Nejvyšší patro budovy, sdílené sociální zázemí a kuchyňka na patře. Možnost pronájmu jednotlivých kanceláří či menších celků (30 m², 31 m², 103 m², 72 m²). Originální průmyslový ráz budovy, variabilní využití prostor, přístup na magnetické karty, kvalitní servis, moderní výtahy, podzemní garáže, centrální recepce, non-stop ostraha objektu.

Office Centrum Libeňský pivovar se nachází v klidné části Libně, která se postupně stává stále atraktivnější administrativní lokalitou. Budova je vzdálena jen 5 minut od stanice metra Palmovka a je dobře dostupná tramvajemi. Výhodou je množství obchodů a restaurací v okolí.

Nájemné kanceláře: 230 Kč / m² / měsíc + DPH.
Servisní poplatky: 150 Kč / m² / měsíc + DPH.
Parkovací stání: 2 250 Kč / místo / měsíc + DPH.
Kauce: 3x měsíční platba nájemného.

ID inzerátu ESO:	4423144
Inzerát vydán:	14.08.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	8310
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	237 m ²
Podlahová plocha:	238 m ²
Zastavěná plocha:	237 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz