

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

230 KčČíslo inzerátu (ID): **4423146** Datum vydání: **14.09.2026**Lokalita:
Praha 8

Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu nezařízené kancelářské prostory o rozloze 43,15 m², umístěné v 1. NP kancelářské budovy na Praze 7 - Holešovice, ulice U Libeňského pivovaru. K dispozici od 1. 1. 2027.

Dvě samostatné jednotky se sdíleným sociálním zázemím a kuchyňkou. Kuchyňka a sociální zařízení na patře. Originální průmyslový ráz budovy, variabilní využití prostor, přístup na magnetické karty, kvalitní servis, moderní výtahy, podzemní garáže, centrální recepce, non-stop ostraha objektu.

Office Centrum Libeňský pivovar se nachází v klidné části Libně, která se postupně stává stále atraktivnější administrativní lokalitou. Budova je vzdálena jen 5 minut od stanice metra Palmovka a je dobře dostupná tramvajemi. Výhodou je množství obchodů a restaurací v okolí.

Nájemné kanceláře: 230 Kč / m² / měsíc + DPH.
Servisní poplatky: 150 Kč / m² / měsíc + DPH.
Parkovací stání: 2 250 Kč / místo / měsíc + DPH.
Kauce: 3x měsíční platba nájemného.

ID inzerátu ESO:	4423146
Inzerát vydán:	14.08.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	8308
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Zastavěná plocha:	43 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz