

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4423617 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

38 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruované kancelářské prostory o celkové výměře 153 m², situované ve 3. nadzemním podlaží budovy na ulici Starobrněnská v samotném centru Brna. Prostor je řešen převážně jako velkorysý a vzdušný open space, který nabízí široké možnosti uspořádání pracovních míst podle potřeb budoucího nájemce.

Díky množství oken je interiér velmi dobře prosvětlený přirozeným denním světlem.

Moderní podhledové osvětlení spolu s klimatizací vytváří komfortní pracovní prostředí vhodné i pro větší tým.

Součástí kanceláře je vlastní kuchyňský kout s dostatkem úložného prostoru.

Velkou výhodou je rovněž samostatné sociální zázemí, které zahrnuje toalety s umyvadly a také sprchový kout.

K dispozici jsou rovněž vestavné úložné prostory.

V budově je k dispozici výtah.

Prostory prošly rekonstrukcí.

Díky otevřené dispozici jsou vhodné například pro IT společnost, projekční či architektonickou kancelář, marketingovou nebo kreativní agenturu, poradenskou společnost, administrativní sídlo firmy či jiné kancelářské využití.

Velkou předností je také samotná lokalita – Starobrněnská ulice se nachází přímo v historickém centru Brna, v pěší dostupnosti veškeré občanské vybavenosti, restaurací, obchodů a zastávek MHD.

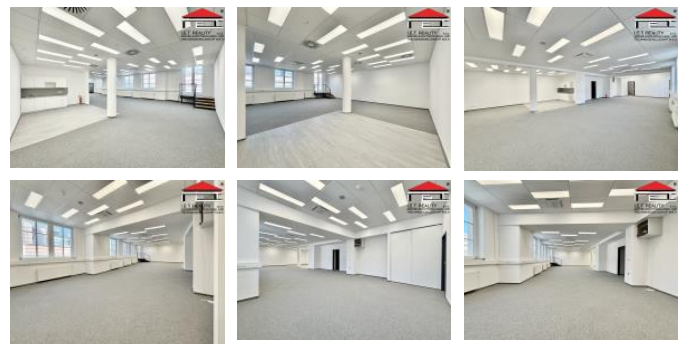
Výhodou této nabídky je, že provizi realitní kanceláře hradí vlastníci nemovitosti. Nájemce tak při uzavření nájemní smlouvy neplatí žádnou provizi RK.

Při uzavření nájemní smlouvy na dobu minimálně 3 let získá nájemce ke kanceláři jedno parkovací stání na první rok nájmu zdarma.

Kancelář představuje zajímavou příležitost pro společnost, která hledá moderní, prostorné administrativní zázemí přímo v centru Brna.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Šumbera

Tel:

+420 547 429 815

Email:

sumbera@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4423617
Inzerát vydán:	17.08.2026
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	153 m ²