

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4423618 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

38 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu prostorné kancelářské prostory o celkové výměře 149 m², umístěné ve 4. nadzemním podlaží administrativní budovy na ulici Starobrněnská v samotném centru Brna.

Kanceláře nabízí praktickou kombinaci větší otevřené pracovní plochy a samostatnějších částí, díky čemuž lze prostor využít jak pro týmovou práci, tak pro vytvoření jednotlivých kanceláří, zasedací místnosti nebo klidnějšího pracovního zázemí.

Interiér je světlý a vzdušný, s množstvím oken zajišťujících dostatek přirozeného denního světla.

Součástí jednotky je také vlastní kuchyňské zázemí s kuchyňskou linkou, dřezem, úložnými prostory a vestavnými spotřebiči. K dispozici je rovněž vlastní sociální zázemí.

Součástí kanceláře je rovněž základní kancelářské vybavení v podobě stolů a skříní.

Výhodou je také technické zázemí jednotky a připravená datová infrastruktura, která umožňuje bezproblémové fungování firmy s vyššími nároky na IT vybavení.

Prostory jsou vhodné například pro IT nebo technologickou společnost, projekční či architektonickou kancelář, marketingovou agenturu, poradenskou firmu, administrativní sídlo společnosti nebo jiný kancelářský provoz.

Významným benefitem je samotná lokalita. Starobrněnská ulice se nachází přímo v historickém centru Brna, v pěší dostupnosti náměstí Svobody, hlavního nádraží, zastávek MHD, restaurací, kaváren, obchodů a veškeré další občanské vybavenosti.

Výhodou této nabídky je, že provizi realitní kanceláře hradí vlastníci nemovitosti. Nájemce tak při uzavření nájemní smlouvy neplatí žádnou provizi RK.

Při uzavření nájemní smlouvy na dobu minimálně 3 let získá nájemce ke kanceláři jedno parkovací stání na první rok nájmu zdarma.

Prostory představují zajímavou nabídku pro firmu, která hledá funkční a dobře vybavené kancelářské zázemí na prestižní adrese přímo v centru Brna.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Šumbera

Tel:

+420 547 429 815

Email:

sumbera@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4423618
Inzerát vydán:	17.08.2026
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	149 m ²