K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4423938** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 900 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme vám k pronájmu reprezentatitvní kancelář č. 103 o podlahové ploše 22,24 m2.
Kancelář se nachází v Hradci Králové na Baťkově náměstí ve 2. podlaží administrativní budovy, někdejšího „hotelu Paříž".
Kancelář je po dohodě volná od 1. září 2026.

Budova čp. 552 byla nově zrekonstruována a nabízí velmi lukrativní kancelářské prostory ve třech patrech.
V plně obsazené administrativní budově se kancelář nachází ve 2. podlaží s okny do náměstí.

V budově je sociální zázemí (dámské a pánské toalety) a kuchyňka na každém patře.
V přízemí je společná vstupní hala, kde je vstup do budovy řízen karetním systémem a dálkovým vrátným.
Každou kancelář lze zabezpečit. V budově je zdarma k dispozici internet.
Zajištěna je úklidová pracovnice pro společné prostory, kanceláře se neuklízí, ale lze úklid dojednat.

V budově, ve 3. patře, je navíc zasedací místnost, která je nájemcům dána k dispozici po dohodě zdarma (viz fotografie).

Cena nájmu činí cca 310,- Kč/m2/měs. (tj. 6.900 Kč/měs.) bez DPH + energie 1.700,- Kč/měs. včetně DPH k vyúčtování (elektřina, topení, internet, úklid, osvět. spol. prostor, odpad) .

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, kauce se nepožaduje, možnost umístění sídla nájemce.
Vše provedeno ve vysokém standardu. Energetická náročnost budovy je C - úsporná. Více informací získáte u makléře.

ID inzerátu ESO:	4423938
Inzerát vydán:	19.08.2026
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
ID zakázky v RK:	3657
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	22 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáčková
Tel:
+420 607 725 254
Email:
hubackova@donetta.cz

DONETTA s.r.o - realitní kancelář
Tel:
+420495530060
Adresa:
Ulrichovo nám. 737/3, 500 02 Hradec Králové
Web:
www.donetta.cz