

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4424678 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

200 Kč

Lokalita:

Šumperk

Nabízíme k pronájmu moderní a variabilní nebytové prostory v administrativně-logistickém areálu v Mohelnici, na ulici Družstevní. Jedná se o skvělou příležitost pro firmy hledající sídlo, kanceláře nebo provozní zázemí s možností přizpůsobit si vnitřní dispozici přesně podle svých potřeb.

Základní informace

- Adresa: Družstevní 1517/39, 789 85 Mohelnice
- Umístění: 3. NP a 4. NP administrativní části budovy
- Pronajimatelná plocha: 495 m² 2.NP + 495 m² 3.NP
- Stav: Prostory jsou aktuálně ve stavu rozestavěnosti (tzv. "shell & core")
- Dokončení: Kompletní dokončení a připravenost k nastěhování do 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy. Finální standardy i konkrétní přání nájemce lze dohodnout
- Cena: 200,- Kč/m²/měsíc nebo 8 EUR/m²/měsíc (+ energie a služby)

Možné dispoziční řešení (dle přiložené studie/půdorysu)

- Půdorys patra nabízí velkorysou výměru kancelářských ploch podél prosvětlené fasády (možnost rozdělení na samostatné kanceláře, zasedací místnosti či open-space).
- Součástí každého patra je vlastní sociální zázemí (WC ženy / muži) a prostory pro kuchyňku / zázemí zaměstnanců.
- Možnost dělení: Prostory lze rozdělit na menší celky nebo pronajmout celá podlaží samostatně.

Hlavní výhody a vybavení

- Parkování: Vynikající parkovací kapacity – až 15-20 parkovacích míst pro každé patro přímo u budovy.
- Vytápění: Úsporné vytápění zajištěné plynovým kondenzačním kotlem.
- Přístup: Do vyšších pater vedou dvě samostatná schodiště na protilehlých stranách budovy (budova je bez výtahu).
- Skladování do budoucna: Možnost budoucího pronájmu skladovacích a logistických prostor přímo v areálu.
- Ukázka dokončení: V budově se již nacházejí plně dokončené a reprezentativní kanceláře, zasedací místnosti a kuchyňky, které slouží jako ukázka možného finálního standardu.

Lokalita

Výborná dopravní dostupnost v komerčně-logistické zóně Mohelnice s rychlým napojením na hlavní tahy (D35 / R35).

Kontakt

Pro více informací, sjednání prohlídky nebo přípravu nabídky na míru nás prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Richtř

Tel:

+420 602 561 364

Email:

michal@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4424678
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	3193
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý

Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	495 m2
Podlahová plocha:	495 m2