K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4425852** Datum vydání: **21.09.2026**

Cena za nemovitost:

85 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k pronájmu reprezentativní a kompletně vybavené komerční prostory v prestižní a lukrativní lokalitě Slezské Ostravy – v těsné blízkosti stadionu Bazaly a oblíbené Lávky.

Jedná se o nádhernou prvorepublikovou vilu po celkové rekonstrukci, která poskytne vaší firmě maximální komfort, soukromí a skvělou dostupnost do centra města.
Dispozice a vybavení objektu:

Rozsah prostor: 2 samostatná podlaží + obytné podkroví. (V případě potřeby je k dispozici možnost dalšího rozšíření prostor o jedno podlaží).

Sociální zázemí:
Každé podlaží disponuje vlastním sociálním zařízením.
Klimatizace: Všechny místnosti jsou plně klimatizovány.
Vybavení: Prostory se pronajímají kompletně zařízené (pracovní stoly, kontejnery, kancelářské židle, meeting stoly, skříně, police, sedací soupravy, knihovny).
Kuchyňka: Plně vybavená (nádobí, lednice, myčka, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, kávovar).
Technické zázemí: Kompletní síťové rozvody s napojením na interní server, možnost využití stávající Wi-Fi, interní telefonní ústředna včetně propojení na otevírání vstupní branky.
Bezpečnost: Objekt je zabezpečen elektronickým zabezpečovacím systémem (EZS) s napojením na PCO.

Exteriér a parkování:
Parkování: Bezproblémové bezplatné parkování přímo před domem a v blízkém okolí (bez časových či zónových omezení pro celodenní stání).
Zahrada: Součástí nájmu je přístup na zahradu, která je ideální pro relaxaci zaměstnanců nebo pořádání firemních akcí a grilování.

Dostupnost: Zastávka MHD je vzdálena pouhé 1–2 minuty chůze (rychlé spojení do i z centra Ostravy).

Finanční podmínky a platby:
Měsíční nájemné: 85 000 Kč / měsíc
Vratná kauce (jistota): 2x měsíční nájemné
Energie a služby (nejsou v ceně nájmu): Odhadované náklady na elektřinu, plyn (vytápění) a vodné/stočné činí cca 11 000 Kč / měsíc (kalkulováno na reálnou spotřebu cca 14 osob za poslední 2 roky).

Bonus pro nájemce:
Možnost cenové zvýhodnění / úpravy nájemného v závislosti na délce uzavřené smlouvy (doba určitá na více let).
Možnost dohodnout fixaci ceny na dané období bez plného promítnutí inflace.

Cena nájmu zahrnuje:
Kompletní nábytek a vybavení kanceláří









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

René Čermák
Tel:
+420 724 237 597
Email:
favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.
Tel:
+420596112500
Adresa:
Poděbradova 43, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Web:
www.favorit-real.cz

Klimatizaci a žaluzie v celém objektu
Využívání zahrady k firemním účelům
Vybavení kuchyňky
Odvoz směsného odpadu (popelnice)
Zabezpečení objektu (EZS napojené na PCO)

Prostory jsou ihned k dispozici. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4425852
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	27.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	205 m2