K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4426443** Datum vydání: **02.10.2026**

Cena za nemovitost:

42 435 Kč

Lokalita:
Praha 4















Hledáte praktické kancelářské prostory se skvělou dopravní dostupností MHD i autem?

Pak je pro vás ideální možností pronájem kanceláří bezprostředně u metra C - Pankrác a zároveň nájezdu na pražskou magistrálu, dálnici D1 a Jižní spojku.

Tyto klimatizované kanceláře o výměře 114,85 m2 jsou umístěny v pátém patře administrativní budovy na Praze 4 ve Hvězdově ulici. Na pronajímané polovině patra se samostatným vstupem získáte jednu hlavní místnost řešenou jako open space plus dvě další místnosti s okny a jednu bez oken, takže uspokojíte i ty, kteří potřebují více soukromí a zároveň máte i zasedací místnost či sklad drobného vybavení.

V rámci kanceláří dále využijete vlastní sociální zázemí a v přízemí budovy recepci s nonstop provozem a ostrahou.

Kanceláře jsou vám oproti fotografiím k dispozici nevybavené, nicméně pokud byste o ponechání určitého vybavení uvažovali, je možné se domluvit se stávajícím nájemcem.

Cena nájemného je 369 Kč/m2 + DPH (celkem tedy 42.435 Kč + DPH), cena zúčtovatelných služeb je 195 Kč/m2 + DPH (celkem tedy 22.425 Kč + DPH) měsíčně. K dispozici jsou Vám volitelně podle aktuální dostupnosti krytá parkovací stání každé za cenu 3.200 Kč + DPH, případně venkovní za 2.600 Kč + DPH měsíčně.

Vy i vaši klienti oceníte především perfektní dopravní dostupnost z celé Prahy a jejího okolí, dále také kompletní občanskou vybavenost, klienti pak možnost parkování zdarma v krytých garážích obchodního centra Arkády Pankrác.

Velice rád vám k nabídce poskytnu další informace a kancelářemi vás provedu.

Kanceláře můžete začít využívat od 1. 2. 2027, prohlídky jsou možné již nyní.

ID inzerátu ESO:	4426443
Inzerát vydán:	31.08.2026
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	115 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirek Rybín
Tel:
+420 777135566
Email:
mirek.rybin@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/