

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4427156 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Nabízíme k pronájmu příjemný a světlý prostor o výměře 35 m² v atraktivní lokalitě Vinohrad, vhodný pro kancelář, studio nebo vlastní praxi.

Prostor se nachází ve 2. patře domu s výtahem a díky velkým oknům působí velmi vzdušně a příjemně. Interiér nabízí zachovalé parketové podlahy, dostatek úložného prostoru a příjemné zázemí včetně kuchyňského koutu. Vybavení na fotografiích je součástí. Velkým benefitem je prostorná terasa s množstvím zeleně a příjemným výhledem do okolí, která vytváří velmi specifickou atmosféru a odlišuje tento prostor od běžných kanceláří.

Prostor je ideální zejména pro klidnou individuální činnost například jako:

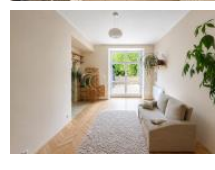
- kancelář pro 12 osob,
- terapeutovna / psychologická praxe,
- masérna,
- fyzioterapie,
- koučink či poradenská činnost atp,
- případně studio nebo ateliér.

Preferován je klidný denní provoz bez večerního a nočního provozu.

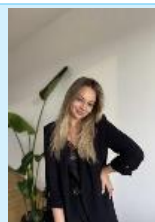
Atraktivní lokalita pražských Vinohrad nabízí příjemnou kombinaci klidného prostředí, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost kavárny, restaurace, obchody i služby. Vinohrady jsou zároveň vyhledávanou lokalitou pro kanceláře, soukromé praxe a služby.

Nájemné: 24 000 Kč, převod elektřiny na nájemce, zálohy na služby cca 1 500 Kč osoba
Vratná kauce jeden nájem
Províze

Prostor je vhodný pro zájemce, kteří hledají reprezentativní a příjemné pracovní prostředí s atmosférou, nikoliv klasickou kancelářskou jednotku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Kristýna Eichler**

Tel:

+420 736477853

Email:

kristyna.eichler@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4427156
Inzerát vydán:	04.09.2026
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	35 m ²