

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4427722 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

10 172 Kč

Lokalita:

Praha 5

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu vybudované kancelářské prostory (č. 3.04) o celkové rozloze 52,5 m², umístěné ve 3. nadzemním podlaží administrativní budovy River Office House na Praze 5 - Smíchov.

Výhled na Pražský hrad, Vyšehrad a řeku Vltavu, bezprostřední blízkost všech potřebných služeb a výborná dostupnost MHD v kombinaci s polohou u hlavní ulice Strakonická předurčují River Office House k naplnění požadavků i těch nejnáročnějších nájemců. Předmětné prostory jsou k dispozici ihned.

Nájemné předmětných prostor:

7,99 EUR / m² – zvýhodněné nájemné po dobu prvního měsíce z důvodu zabydlení, celkem 10 172 Kč / měsíc

14,99 EUR / m² – nájemné od druhého měsíce, celkem 19 084 Kč / měsíc

Pronájem společných prostor a sociálního zázemí:

- společné prostory jsou účtovány dle poměru plochy využívaných prostor k ploše všech kanceláří na patře,
- podíl činí 18,71 %,
- celková rozloha společných prostor: 30,44 m²,
- označení společných prostor: 3.02, 3.05, 3.06, 3.07, 3.09,
- celková cena činí 2 070 Kč / měsíc.

Služby činí 140 Kč / m² / měsíc, celkem 7 350 Kč / měsíc.

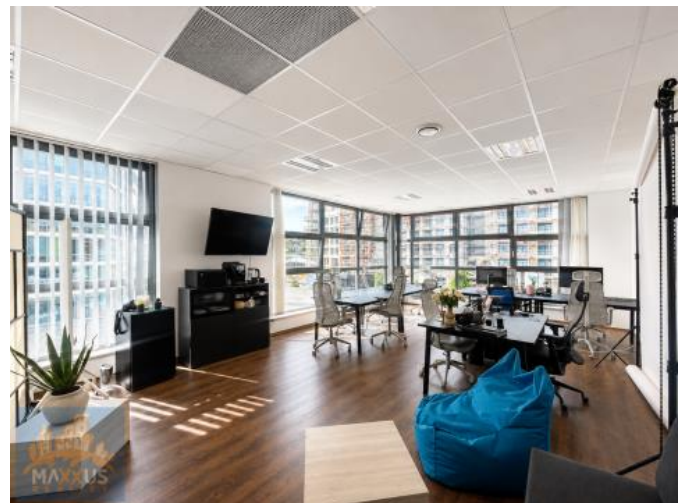
Cena za služby zahrnuje:

- recepci včetně obsluhy a využívání společných prostor,
- služby vrátnice,
- ostrahu objektu 24/7,
- společnou elektřinu (venkovní osvětlení, společné prostory, schodiště, výtah),
- vytápění společných prostor,
- odvádění srážkové vody,
- provozování a údržbu administrativní budovy River Business Centre,
- úklid a údržbu společných prostor,
- úklid a údržbu areálu River Business Centre,
- údržbu přístupových a obslužných komunikací,
- odvoz společného i tříděného komunálního odpadu.

Energie spotřebované v předmětných prostorách jsou hrazeny zálohově. Každý nájemce má vlastní odpočtový elektroměr.

Veškeré uvedené ceny jsou bez 21 % DPH. Nájemné uvedené v EUR se hradí v Kč a přepočítává se dle průměru kurzů za poslední 3 měsíce.

Celkové finanční podmínky:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

10 172 Kč / měsíc - 1. měsíc
19 084 Kč / měsíc - od 2. měsíce

Společné prostory a sociální zázemí: 2 070 Kč / měsíc
Služby: 7 350 Kč / měsíc

+ energie hrazené zálohově
+ 21 % DPH

ID inzerátu ESO:	4427722
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	8355
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Zastavěná plocha:	52 m2